

**ZARZĄDZENIE NR 142**  
**BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 12 maja 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: ORANGE Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS 0000010681, NIP 526-02-50-995, REGON 012100784, na nieruchomości gruntowej będącej własnością: Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim w udziale do 6/10 części, Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański w udziale do 2/10 części, Powiat Nowodworski w udziale do 2/10 części, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka
  - nr 20/2 o pow. 2308 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku W, Bi, KW GD2M/00056001/0 położonej w obrębie 4, ul. Warszawska 28 A miasto Nowy Dwór Gdański, na obszarze której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie kabla telekomunikacyjnego (ziemnego) o długości 1 mb.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości sieci telekomunikacyjnej oraz jej eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

### § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w akcie notarialnym zawartym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a ORANGE Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

### § 4

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

### § 5

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 2/10 części, oznaczonej jako działka nr 20/2, obręb 4 ul. Warszawska 28A, w związku z budową sieci telekomunikacyjnej oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez ORANGE Polska S.A. Aleje Jerozoliomskie 160 02-326 Warszawa.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony zostały w dniu 2015-05-08.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK  
Referatu Miar i Komunikacji  
*mgr Bolesław Rudziński*