

**ZARZĄDZENIE Nr 146**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 maja 2015 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 110, 112/2, 112/1 i 109/2 działkę niezabudowaną Nr 111 o powierzchni 0,4700 ha (RII-0,4500 ha, W-0,0200 ha) położoną w obrębie Solnica, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00044590/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 27.500,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset złotych 00/100).

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, w kwocie 5.500,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T-3 tereny rolne szczególnie chronione, tereny gruntów rolnych wyłączone z zabudowy, ciągi pieszo-rowerowe”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 111 o pow. 0,4700 ha położonej w Solnicy. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T-3 tereny rolne szczególnie chronione, tereny gruntów rolnych wyłączone z zabudowy, ciągi pieszo-rowerowe”. Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 110, 112/2, 112/1 stanowiącymi własność prywatną oraz działką nr 109/2 stanowiącą własność Powiatu Nowodworskiego. Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości położonej w Solnicy przeznaczonej do zbycia**  
**w drodze ustnego ograniczonego przetargu do właścicieli działek przyległych**  
**Zarządzeniem Nr 146 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 maja 2015 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00044 590/8	111	0,4700	Działka niezabudowana położona w Solnicy	Tereny rolne szczególnie chronione, tereny gruntów rolnych wyłączone z zabudowy, ciągi pieszo-rowerowe	Nie jest wymagany	27.500,-	własność

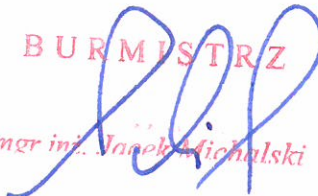
IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 22.05.2015r. do 11.06.2015r.**

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 2 lipca 2015 r.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Janek Michalski