

ZARZĄDZENIE Nr 147
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 maja 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego działkę Nr 553/2 o powierzchni 0,1500 ha położoną w Marzęcinie przy ulicy Wałowej, zabudowaną drewnianym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00051556/0. Termin rozbiórki budynku ustaliam na okres 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 55.500,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych). Do ceny sprzedaży działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 11.100,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T-8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 553/2 o pow. 0,1500 ha położonej w Marzęcinie przy ulicy Wałowej, zabudowanej drewnianym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „T-8 - teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w miejscowości Marzęcino przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 147 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 maja 2015r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin a) rozbiórki budynku b) zabudowy działki	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00 051556/0	553/2	0,1500	Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki położona w Marzęcinie przy ulicy Wałowej	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.	a) 6 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę b) nie jest wymagany	55.500,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 22.05.2015 r. do 11.06.2015 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 2 lipca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski