

ZARZĄDZENIE Nr 153
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26.05.2015 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony 3 lata obiekt budynku siłowni wraz z wyposażeniem i zapleczem sanitarnym o pow. 271 m² stanowiący własność Gminy Nowy Dwór Gdański, położony na części działki Nr 13/3 obręb 4 (KW GD2M/00058092/8) na Gminnych Obiektach Sportowych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 22.
2. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w ust. 1 określony jest jako „T-10 teren rekreacji publicznej – miejski zespół sportowy”.

§ 2

1. Cenę wywoławczą miesięcznego czynszu najmu ustalam w wysokości 1000 zł plus należny podatek VAT w wysokości 23%.
2. Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 200zł.

§ 3

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

§ 4

Szczegółowe warunki najmu zawarte zostaną w umowie najmu pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a najemcą.

§ 5

Przetarg przeprowadzi stała komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 71 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 24 lutego 2015 roku.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Spraw Społecznych.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana w Zarządzeniu nieruchomość jest samodzielnym budynkiem przeznaczonym na cele rekreacyjno-sportowe (siłownia). Właścicielem obiektu jest Gmina Nowy Dwór Gdański.

Po analizie dotychczasowego sposobu użytkowania obiektu stwierdzono, że może on być użytkowany przez osoby fizyczne lub prawne.

W związku z powyższym obiekt może być oddany w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wobec tego wydanie Zarządzenia jest zasadne.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 153 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26.05.2015r.

L. p.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Miesięczny czynsz najmu/ termin płatności	Okres umowy	trwania
1.	13/3	GD2M/00058092/8	271	Obiekt budynku siłowni wraz z wyposażeniem i zapleczem sanitarnym na Gminnych Obiektach Sportowych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej	teren rekreacji publicznej -miejski zespół sportowy	Obiekt przeznaczony na cele sportowo- rekreacyjne Termin - Sierpień 2015	1.000 zł+ 23% VAT= 1.230zł czynsz najmu płatny do 20-go każdego miesiąca	3 lata	

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016 r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 29.05. 2015r. do 18.06.2015r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski