

ZARZĄDZENIE NR 151
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013.594 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25 , 01-224 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411 , REGON: 142739519 Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk , na nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 2967/10000 , oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka :
 - nr 196 o pow. 933 m² , rodzaj użytku B, KW GD2M/00054638/0 położonej w obrębie 3, ul. Polna 8 miasto Nowy Dwór Gdański , na obszarze której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie przyłącza gazowego śr/c dn 32 PE100-RC PE L= 4,5 m.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanego na tej nieruchomości przyłącza gazowego oraz jego eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu , usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w akcie notarialnym zawartym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polska Spółką Gazowniczą sp.z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

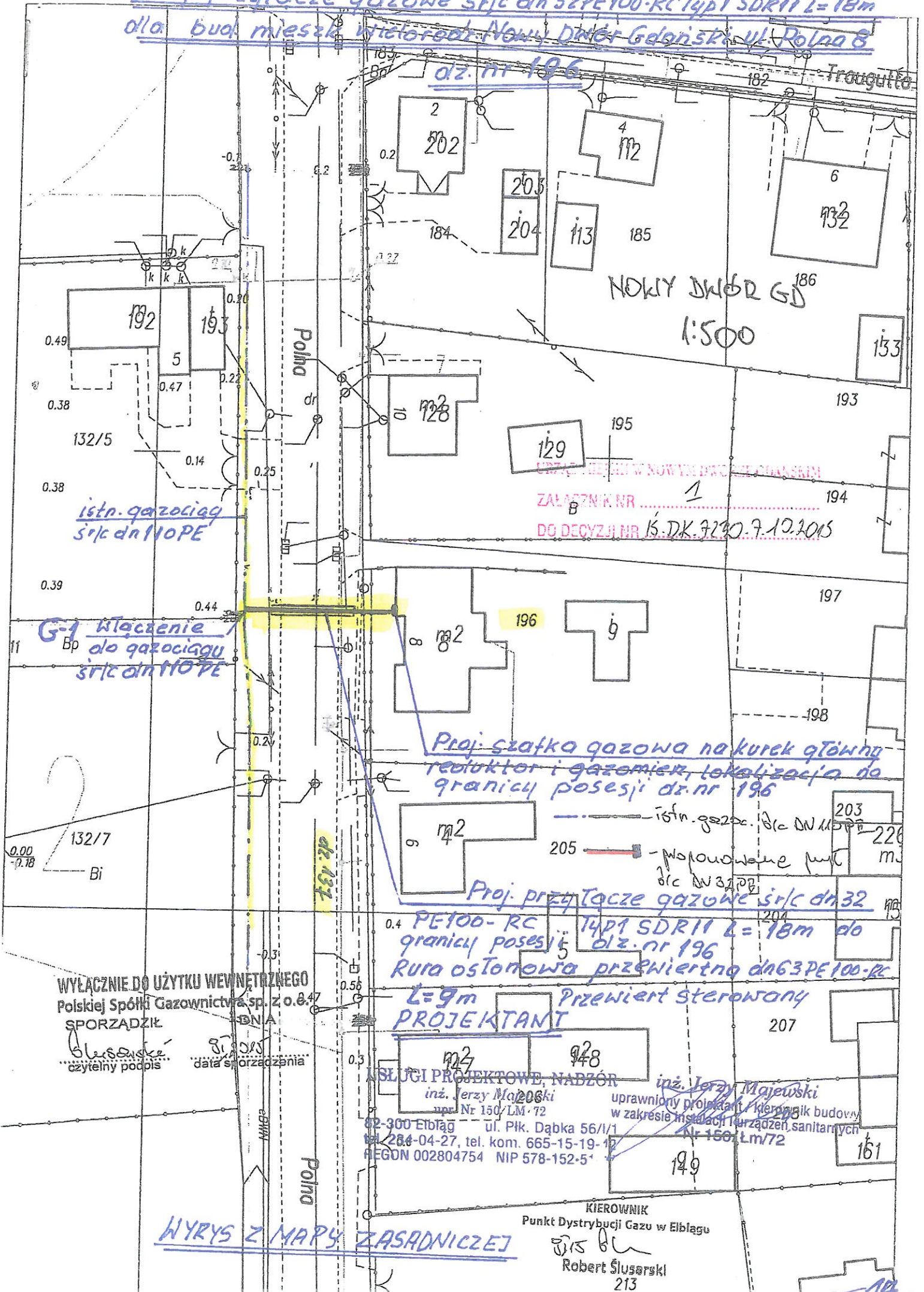
Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 2967/10000 części, oznaczonej jako działka nr 196, obręb 3 ul. Polna 8, w związku z budową przyłącza gazu śr/c dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nowym Dworze Gdańskim, oraz jego eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański w udziale do 2967/10000 przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu złożony został w dniu 2015-04-09

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majałku Komunalnego
mgr Bolesław Rulziński

Proj. przyłącze gazowe śr/c dn 32 PE100-RC Typ I SDR11 L=18m dla bud. mieszkalnego wielorodz. Nowy Dąb Gdański, ul. Polna 8



dz. nr 196

NOKRY DWÓR GD
1:500

ZALĄŻNIK NR 1
DO DECYZJI NR K.DK.7290.7.10.2015

istn. gazociąg śr/c dn 110 PE
G-1 Włączenie do gazociągu śr/c dn 110 PE

Proj. szafka gazowa na kurek główny reduktor i gazomierz, lokalizacja do granicy posesji dz. nr 196

Proj. przyłącze gazowe śr/c dn 32 PE100-RC Typ I SDR11 L=18m do granicy posesji dz. nr 196 Rura osłonowa przewiertna dn 63 PE100-RC

L=9m Przewiert sterowany
PROJEKTANT

WYŁĄCZNIE DO UŻYTKU WEWNĘTRZNEGO
Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
SPORZĄDZIŁ
Blasowski
czytelny podpis
data sporządzenia

USŁUGI PROJEKTOWE, NADZÓR
inż. Jerzy Majewski
upr. Nr 150/LM-72
82-300 Elbląg ul. Plk. Dąbka 56/1/1
tel. 284-04-27, tel. kom. 665-15-19-10
REGON 002804754 NIP 578-152-5

inż. Jerzy Majewski
uprawniony projektant i kierownik budowy
w zakresie instalacji urządzeń sanitarnych
Nr 150/LM-72

KIEROWNIK
Punkt Dystrybucji Gazu w Elblągu

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ

Robert Ślusarski
213