

**ZARZĄDZENIE NR 152**  
**BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 26 maja 2015 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu  
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2013.594 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2014.518 j.t. z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu zarządzam, c o n a s t ę p u j e:

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: „SZOP” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000138429, NIP 578-000-42-68, REGON: 170061484, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
  - nr 674/1 o pow. 495 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku „Bi”, KW GD2M/00038983/5położonej w obrębie 2, miasto Nowy Dwór Gdański, na obszarze której zostanie wybudowana sieć przesyłowa kanalizacji sanitarnej.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie nieodpłatnego korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości kanalizacji sanitarnej oraz przeprowadzania inspekcji jej stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, konserwacji oraz remontów.

**§ 2**

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostanie określony w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a „SZOP” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański.

### § 3

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 2, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

### § 5

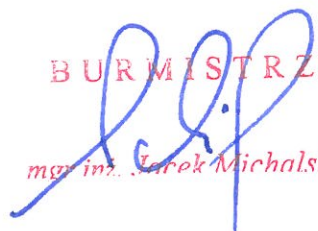
Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości gminnej wymienionej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

### § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

### § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jarek Michalski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu nieodpłatnie, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale, jeżeli przedmiotem prowadzonej działalności gospodarczej jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, wód opadowych oraz roztopowych.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba nieodpłatnego obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działka nr 674/1 (przed podziałem geodezyjnym działka nr 674) w związku z budową kanalizacji sanitarnej oraz przeprowadzania inspekcji jej stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez „SZOP” Spółka z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański.

Wniosek o nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 11 maja 2015 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK  
Referatu Majątki Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*



URZĄD MIEJSKI W NOWYM DWORZE GDAŃSK  
 uzgodnienie nr 15.LB.7230.9.10.2  
 z dnia 23.03.2015  
 Etykiety 1 ilość 1

Z up. BURMISTRZA  
 mgr Tomasz Szczepański  
 Zastępca Burmistrza

**LEGENDA:**

PROJ. SIEC PRZESYŁOWA

Podpisano w dniu 2015.02.26  
 w miejscowości Nowy Dwór Gdański  
 przez: mgr inż. Jacek Gross  
 mgr inż. Jacek Gross  
 2015.02.26

Mapa sytuacyjno - wysokościowa  
 z uzbrojeniem terenu

WOJ. POMORSKIE  
 POWIAT: NOWY DWÓR GD.  
 GMINA: NOWY DWÓR GD.  
 OBRĘB: 2

1. układ współrzędnych 2000
2. poziom odniesienia - Kronsztadt
3. mapę wykonano w oparciu o materiały udostępnione przez PODGIK w Nowym Dworze Gd.
4. NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA INNYCH

mgr inż. Jacek Gross  
 Wykonawca

Wykonawca:  
 biuro inżynierskie  
**GROSS**