

PROTOKÓŁ Z VII SESJI RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM W DNIU 28 MAJA 2015 ROKU

Obrady rozpoczęły się o godzinie 10⁰⁰ i odbywały się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim. W sesji uczestniczyły dzieci z miejskich przedszkoli – najstarsze grupy.

Przewodniczący Rady W.Krawczyk- chciałbym dziś szczególnie powitać specjalnych gości: dzieci i ich opiekunów z miejskich przedszkoli – na następną sesję będziemy chcieli zaprosić dzieci z przedszkoli pozostałych. Następnie wszystkim dzieciom złożył życzenia z okazji zbliżając ego się Dnia Dziecka.

Powitał obecnych na sesji: Radnych, Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, Skarbnika Gminy, Kierowników Referatów, Kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, przedstawicieli stowarzyszeń i organizacji, media, mieszkańców miasta i gminy, zaproszonych gości –wg odrębnych list obecności stanowiących załącznik do protokołu.

Na podstawie listy obecności Radnych Przewodniczący Rady stwierdził prawomocność obrad – na 15 Radnych obecnych było 15 Radnych.

Na sekretarza obrad przy 1 głosie ‘wstrzymującym” wybrany został Radny Zbigniew Koćko.

Protokół z poprzedniej sesji przyjęty został bez uwag – 15 za.

Przedstawiony przez Przewodniczącego Rady porządek obrad przyjęty został bez uwag:

1. Otwarcie i stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Wybór Sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniej sesji.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.
6. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2030.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej współpracy jednostek samorządu terytorialnego w ramach Żuławskiego Obszaru Funkcjonalnego.
8. Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2015 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.
9. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.
10. Projekt uchwały zmieniającej w sprawie wniesienia aportu rzeczowego i wkładu pieniężnego na podwyższenie udziałów w kapitale zakładowym SZOP Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym SZOP Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim.
11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

12. Projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy.
13. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 rok.
14. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.
15. Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Dwór Gdański za okres od 2013 do 2014 roku.
16. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2014 rok.
17. Ocena zasobów pomocy społecznej.
18. Sprawy różne.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Radny T. Sieklucki – mam prośbę o sprawdzenie stanu chodnika po wycięciu drzewa na ul. Obrońców Westerplatte koło p. Jabłońskiego.

Przewodniczący Rady W.Krawczyk przeprowadził quiz wśród dzieci, zadając pytania: jak nazywa się region, którego stolicą jest Nowy Dwór Gdański, wymieńcie trzy miejscowości leżące na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, jak należy zachować się przechodząc przez jezdnię, w jaki sposób porusza się grupa przedszkolaków na spacerze, wycieczce pieszej, jakie dodatkowe elementy powinien mieć przedszkolak, aby zwiększyć bezpieczeństwo na wycieczce pieszej.

Pan Burmistrz zaprasza wszystkie dzieci w niedzielę 31 maja b. roku od godziny 12.00 do wesołego miasteczka przy ŻOK, wstęp wolny.

Następnie złożył życzenia z okazji Dnia Samorządu Terytorialnego: z okazji przypadającego 27 maja Dnia Samorządowca składam wszystkim paniom i panom radnym, władzom samorządowym, pracownikom samorządowym życzenia dalszej owocnej pracy i działalności na rzecz lokalnej społeczności.

W tych dniach przypada też 25 rocznica pierwszych wyborów do rad gmin po reformie samorządowej w 1990 roku. Serdeczne życzenia i podziękowania składam przedstawicielom władz samorządowych, paniom i panom radnym poprzednich kadencji. W naszej pamięci zostaną również Ci, którzy odeszli: pan Burmistrz Zbigniew Piórkowski oraz Przewodniczący Rady Miejskiej Zbigniew Strzałkowski.

5. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2015.

Przewodniczący Rady przedstawił autopoprawkę Burmistrza, która omawiana była na Komisjach. Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za' -jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 55/VII/2015.

6. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2015 – 2030.*

Przewodniczący Rady przedstawił autopoprawkę Burmistrza, która omawiana była na Komisjach. Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 56/VII/2015.

Przewodniczący rady ogłosił przerwę techniczną, podczas której opuszcili obrady Rady Miejskiej.

7. *Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy partnerskiej dotyczącej współpracy jednostek samorządu terytorialnego w ramach Żuławskiego Obszaru Funkcjonalnego.*

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 57/VII/2015.

8. *Projekt uchwały w sprawie udzielenia dotacji w 2015 roku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków.*

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 58/VII/2015.

9. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.*

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za' - jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 59/VII/2015.

10. *Projekt uchwały zmieniającej w sprawie wniesienia aportu rzeczowego i wkładu pieniężnego na podwyższenie udziałów w kapitale zakładowym SZOP Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim oraz upoważnienia Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do złożenia w imieniu Gminy oświadczenia o objęciu udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym SZOP Spółka z o.o w Nowym Dworze Gdańskim.*

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 60/VII/2015.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 61/VII/2015.

12. Projekt uchwały w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Komisje nie wniosły uwag do projektu. Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami 'za'-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 62/VII/2015.

13. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2014 rok.

Przewodniczący Rady odczytał opinię Regionalnej Izby Obrachunkowej w kwestii sprawozdania z wykonania budżetu za 2014 rok.

Radny R. Wójcik – sprawozdanie z wykonania budżetu za 2014 rok przedstawione Radzie Miejskiej wykazuje dość wysokie wykonanie planowanych dochodów i wydatków. Niemniej jednak występują wysokie należności z tytułu czynszów mieszkaniowych. Z czego to wynika i jakie działania zamierza się podjąć w tym kierunku?

Skarbnik Gminy – zadłużenie z tego tytułu jest dosyć wysokie -z odsetkami sięga ponad 5 mln złotych i w skali roku rośnie ok. 20%. Z przypisu w wysokości 170 tys. złotych, wpływa 140 tys. złotych – czyli co miesiąc nie wpływa 30 tys. złotych. Szacujemy, że około 20% zadłużonych to osoby, które nie płacą, bo nie płacą – tzw. szara strefa - nie ma możliwości sprawdzenia dochodów, 30% płaci bieżący czynsz, ale występują zaległości z lat poprzednich. Wiele osób nie płaci czynszu z tytułu ubóstwa.

Burmistrz – cofając się 10-15 lat można powiedzieć, że poprzedni zarządca zbyt łagodnie podchodził do tematu i doprowadził do sytuacji, gdzie jeden przypadek opiewał na 100 tys. zadłużenia. Część osób nie płaci bo ich nie stać. Mimo, że wspieramy i dodatkami mieszkaniowymi, to nie stać ich na bieżącą realizację czynszów. Wprowadziliśmy sprzedaż za 5% wartości lokalu nie dlatego, że nie chcieliśmy zarabiać, ale w mieście widać, które budynki są komunalne, a które prywatne czy wspólnotowe. Ta sprzedaż miała spowodować to, że wspólnoty mieszkaniowe mają większą siłę perswazji w stosunku do dłużników. Ale ten program się kończy, bo jednym z warunków wykupu jest spłata zadłużenia. Program oddłużeniowy – ilość podpisanych w tym zakresie umów jest znikoma. Mamy trzy możliwości: nic nie robimy i dług rośnie;

podnosimy czynsz, ale jest to rozwiązanie niebezpieczne, bo spadnie raz na tych, co płacą. Zastanowić się trzeba poważnie, aby tworzyć lokale o minimalnym standardzie, ale nie takie jak na Kościuszki 4, czy Tuwima, tylko coś w rodzaju kontenerów.

Windykacja – ciężko jest ściągnąć zaległości, a to kosztuje Gminę spore pieniądze. A wpływa to na naszą kondycję finansową.

Radny H.Brzozowski – w 2013 roku zmienione zostały zasady gospodarki odpadami na terenie Gminy. Proszę o informację w zakresie ściągłości tych należności w budżecie Gminy.

Burmistrz - oddam głos Panu Tomkowi, który zajmuje się tym tematem od samego początku.

Zastępca Burmistrza- ta gospodarka ma się dobrze w porównaniu z tym, co mówiliśmy przed chwilą. Na wymiar od lipca 2013 roku w kwocie 3.800 tys. złotych wpłat mamy na 3.600 tys. złotych (ok. 170 tys. zaległości). Wysłaliśmy 2.600 upomnień. Zmiana ustawy spowodowała, że nie jesteśmy już organem egzekucyjnym. Jest to zmiana duża i korzystna. Od maja możemy wystawiać tytuły egzekucyjne – wystawiliśmy ich ponad 100 na kwotę około 100 tys. złotych. Tytuły wystawialiśmy na zaległości pow. 500 złotych. Jest dobrze, ale obecne stawki są na bazie kalkulacji obowiązującej do tej pory. W dniu 2 czerwca będzie otwarcie ofert na obsługę ustawy śmieciowej i na kolejne 4 lata i mogą być nowe stawki. A za te niemal 2 lata nie jest źle.

Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami ‘za’-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 63/VII/2015.

14. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego.

Radna K. Rudzińska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej odczytała opinie Komisji o wykonaniu budżetu Gminy Nowy Dwór Gdański za rok 2014.

Skarbnik Gminy odczytała opinię RIO o wniosku Komisji Rewizyjnej.

Projekt poddany pod głosowanie przyjęty został 15 głosami ‘za’-jednogłośnie. Uchwała otrzymała Numer 64/VII/2015.

Burmistrz-dziękuję za udzielenie absolutorium. Zdaję sobie sprawę, że Państwo ocenili wykonanie budżetu, który jest jednym z elementów pracy Burmistrza. Budżet budowany jest z wyprzedzeniem i tworzony był w 2013 roku, więc chcę podziękować Państwu za realizację, ale także poprzedniej

Radzie, która go wspierała i tworzyła. Kondycja finansowa Gminy-mogłaby być lepsza, ale patrząc od 2011 roku jest zdecydowanie najlepsza. Poczyniono oszczędności i zwiększono dochody tam, gdzie było to możliwe bez szkody dla mieszkańców. Granica bezpieczeństwa w zadłużeniu staje się bezpieczniejsza. Nadal jednak musimy pracować nad budżetem, bo wydatki są większe niż dochody. Równoważone jest to sprzedażą – w tym roku jest to 3,5 mln złotych. Zapełnić tę lukę możemy na dwa sposoby: ograniczenie wydatków, co można zrobić redukując zatrudnienie i zwalniając ludzi – odbiór społeczny może nie być taki, jak życzyłyby sobie Rada Miejska.

Drugi sposób to zwiększenie dochodów poprzez zachęcanie inwestorów. Uzyskaliśmy tereny inwestycyjne poprzez zmianę planów zagospodarowania przestrzennego. Uzależnieni jesteśmy od naszego położenia – bliskość Gdańska i dobre społecznie. Nie będzie tu wielkiego przemysłu i nie będzie to jutro. Rozwiązaniem jest także OZE- krytykowane przez część mieszkańców-daje to szanse na zrównoważenie tych 3 mln złotych.

Dokonałiśmy analizy potrzeb zgłaszanych do budżetu – zgłoszeń było na 120 mln złotych, a my mamy na to 4-6 mln złotych rocznie, więc potrzeba 20-30 lat na ich realizację – jeżeli oczywiście nie będą dochodzić nowe zadania. Więc przed przyszłymi Radami i Burmistrzami wiele pracy.

Od ludzi z zewnątrz słyszę, że stajemy się bardzo atrakcyjni. Jeszcze raz dziękuję za udzielenie absolutorium.

15. Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Nowy Dwór Gdański za okres od 2013 do 2014 roku.

Raport przyjęty został przez Radę bez uwag.

16. Sprawozdanie z realizacji programu współpracy z organizacjami pozarządowymi za 2014 rok.

Sprawozdanie przyjęte zostało przez Radę bez uwag.

17. Ocena zasobów pomocy społecznej.

Sprawozdanie przyjęte zostało przez Radę bez uwag.

18. Sprawy różne

Radny R. Wójcik organizowany jest nowy przetarg na odbiór śmieci. Jakie zmiany planowane są do obowiązujących obecnie zasad?

Zastępca Burmistrza –przede wszystkim inne terminy odbioru szkła; zmiana terminu odbioru odpadów zmieszanych na terenie Gminy w pewnych miesiącach – będzie się to odbywało 2 razy w miesiącu z uwagi na problemy z sortowaniem; wprowadzone zostały także zmiany wynikające ze zmiany ustawy. 2 czerwca jest otwarcie ofert, ale rozstrzygnięcie nastąpi później. Co do stawek – w innych gminach stawki wzrosły. 2 lata temu firmy chciały zaistnieć na rynku, biły się, ale teraz te

stawki będą urealnione. Gdy firma przewoźowa się zmieni i nie będzie zamieszania z dostawą pojemników, bo będzie to zrobione płynniej niż poprzednio. Czerwiec pokaże nam dużo.

Radna W.Przyborowska zaprosiła na festyn naukowo-techniczny, który odbędzie się 31 maja b.r. na terenie Zespołu Szkół Nr 2 – będą zabawy, konkursy, poczęstunek.

Radny M.Laskowski – zwracając się do Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych – podziękował za uprządkowanie trasy rowerowej Nowy Dwór Gdański-Kmiecin zwracając się jednocześnie z prośbą o wykoszenie przyległych terenów.

A.Suszek Dyrektor ZDP – zgodnie z decyzją Zebrania Wiejskiego teren został uporządkowany, zaczynamy obkasanie, a chodnik na wskazanym odcinku zostanie rozebrany.

A.Zakrzewski mieszkaniec Nowego Dworu Gdańskiego – mam petycję o zmianę zakresu i nazwy imprezy Dni Żuław na Dni Miasta. Niech Starostwo zajmie się Dniami Żuław jako regionem, a miasto niech zajmie się miastem. Należałoby zmienić termin tej imprezy na późniejszy ze względu na turystów, którzy tu będą. W miastach europejskich co 2 tygodnie organizowane są festyny dla mieszkańców- po Dniach Żuław można by zorganizować takie biesiady w sołectwach.

Wyprzedaż majątku: co to za majątek i kiedy skończy się ta wyprzedaż? Kiedy były weryfikowane opłaty za lokale użytkowe? Fotoradary – powinno być ich więcej – ukróciłoby to piractwo na drogach i zwiększyło bezpieczeństwo.

Burmistrz –dziękuję za uwagi w kwestii Dni Żuław i dni miasta . Zastanowimy się nad tym: dni Miasta – corocznie, a Dni Żuław jako produkt regionalny. Kwestia terminy – ze względu na turystów może lepszy, ale wypadają nam instytucje, w tym szkoły, które mają wtedy wakacje. Fotoradary – my nie mamy fotoradaru po to, żeby zarabiać, tylko żeby zwiększyć bezpieczeństwo na drodze.

Ceny lokali użytkowych ustalane są na bieżąco, ale jest taryfikator, który jest rewaloryzowany o wskaźnik inflacji.

Jeżeli chodzi o sprzedaż to głównie są to działki. Ceny działek sprzedawanych przez Gminę są wyższe niż w obrocie prywatnym, ale nie wynika to z pazerności, tylko z faktu że jesteśmy zobowiązani dokonać wyceny przez rzeczoznawcę i obłożona jest „narzutami”, bo sprzedajemy tereny, ale Gmina bierze odpowiedzialność za uzbrojenie terenu. W przypadku działek prywatnych należy zwrócić uwagę na możliwość i termin podłączenia mediów.

Wspomniałem o działkach, ale chcemy także sprzedać budynek byłej przychodni przy ulicy Sienkiewicza.

Sołtys Lubieszewa D.Hojarska –dostaliśmy od Burmistrza pismo o wyremontowaniu placów zabaw. Fundusz sołecki dzielili poprzedni sołtysi , a my nie mamy na to środków. Prosimy o przesunięcie terminu.

Prosimy także Burmistrza o pomoc w utworzeniu stowarzyszenia sołtysów, żebyśmy mogli korzystać ze środków Marszałka na ten cel.

Burmistrz – my możemy to wspierać, ale inicjatywa musi wyjść od Państw sołtysów. Ale inicjatywa cenna.

Zastępca Burmistrza – przeglądy placów zabaw robione są corocznie, robimy to od wielu lat-protokoły są w Referacie Infrastruktury i Środowiska. Prawda jest, że wybory sołtysów odbywały się w marcu, a fundusz sołecki planowany był w ub. roku. Fundusz sołecki – apelujemy z Burmistrzem, aby był on przeznaczony na pilne cele sołectwa. Czy plac zabaw jest ważną rzeczą dla sołectwa? My mamy pewne środki na wyposażenie, ale dbać o to ma sołectwo. Apelujemy, aby w funduszu sołeckim były środki na remonty placów zabaw, obkasanie, odśnieżanie, itp. To

Państwo decydują o przeznaczeniu środków funduszu sołeckiego i musicie wykazać się przezornością. Będziemy do tematu podchodzić indywidualnie w każdym sołectwie. Termin wskazany w piśmie jest instrukcyjny – jeżeli nie zostanie to naprawione będziemy te elementy zdejmować, bo jeżeli coś się na placu zabaw stanie, to za to odpowiada Burmistrz.

D.Hojarska – przy zakładaniu Stowarzyszenia chodzi nam o pomoc prawnika..

Burmistrz – myślę, że Pan darek pomoże, udostępnimy też salę na spotkania. Chciałem poinformować, że 31 maja b. roku odbywają się wybory do Izb Rolniczych. 2 czerwca w ŻPH odbywać się będą konsultacje Lokalnej Strategii Rozwoju LGD „Spichlerz Żuławski” i Lokalnej Grupy Rybackiej. Jest prośba o poinformowanie o tym mieszkańców, bo są tam środki na wieś. 12 i 13 czerwca zapraszamy na Dni Żuław – przewidziany jest atrakcyjny program.

Radna B.Gołębiowska zwracając się do dyrektora Zarządu Dróg Publicznych poprosiła o zabezpieczenie barierek na moście w Marzęcinie.

Burmistrz poprosił Radnych o wizytację w oddanych do użytku lokalach socjalnych przy ul. Tuwima

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady zamknął obrady VII Sesji Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 25 maja 2015 roku o godzinie 11.45.

Na tym protokół zakończono
Protokołowała: A.Żurawska-Fiałek

Podpisali:

Sekretarz Obrad

Zbigniew Koćko

Przewodniczący Rady

Wojciech Krawczyk