

ZARZĄDZENIE Nr 168
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 10 czerwca 2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański niżej wymienione nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej:

- nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 619 o pow. 8847 m², dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00047433/1;
- część nieruchomości stanowiącą niezabudowaną działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 616 o pow. 1139 m², dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00040307/0;
- część nieruchomości stanowiącą niezabudowane działki oznaczone numerami geodezyjnymi 617/1 o pow. 40 m² i 617/2 o pow. 1348 m², dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00052066/5.

Działki przeznaczam do sprzedaży jako jedną całość.

2. Cenę wywoławczą ustalám na kwotę 850.000,00 zł (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

3. Ustalám wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest nieruchomość opisana w § 1 określony jest jako „T-13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzám Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Nieruchomość obejmująca działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonym na mocy Uchwały Nr 258/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998r. teren obejmujący opisaną w niniejszym zarządzeniu nieruchomość stanowi „T-13 - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej”. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.



WYKAZ

nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 168 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 10 czerwca 2015 r.

| Lp. | KW | Nr działki | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zabudowy | Cena ogółem (zł) | Forma zbycia |
|-----|--|------------------------------|----------------------------|--|---|-------------------|------------------------|--------------|
| 1. | 47433/1 40307/0 52066/5 52066/5 | 619 616 617/1 617/2 | 8847 1139 40 1348 | Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Dworcowej w Nowym Dworze Gdańskim | Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej | Nie jest wymagany | 850.000,00 +23% VAT | własność |

Działki przeznaczone są do sprzedaży jako jedna nieruchomość. Do ceny sprzedaży działki ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 11.06.2015 r. do 01.07.2015 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 22 lipca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski