

**ZARZĄDZENIE Nr 186**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 07 lipca 2015 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr 10/III/2014 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29.12.2014r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 34/V/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 marca 2015r. w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15,15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.05.2015r. do 07.05.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 56,06zł + 23%VAT= 68,95zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomość opisaną w Lp. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylwia Skowrońska*

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 186 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 07 lipca 2015r.**

| Lp | Nr działki  | Nr KW              | Pow. 2 w m | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości                            | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz najmu<br>Termin płatności  | Okres najmu                     |
|----|-------------|--------------------|------------|--|--|--|---|---------------------------------|
| 1. | 356/8 część | GD2 M/0 0056 720/6 | 15,15      | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | Garaż murowany                                 | 56,06zł + 23%VAT= 68,95zł<br><br>czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od V 2015r. | Od 08.05.2015r. do 07.05.2018r. |

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

**BURMISTRZ**  
  
*mgr inż. Jacek Michalski*