

ZARZĄDZENIE Nr 187
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 07 lipca 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 62/VII/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 maja 2015r. w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 365/3 o pow. 145m² GD2M/00047530/1 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, na cele usługowe i transportowe, na czas oznaczony w okresie od 01.07.2015r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 290zł +23%VAT = 356,70zł.
2. część działki Nr 87 o pow. 0,6158ha GD2M/00048536/0 położonej w Jazowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 05.08.2015r. do 04.08.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 169,01zł .
3. część działki Nr 513/3 o pow. 18m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 7, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 31.07.2015r. do 30.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 216 zł+ 23%VAT= 265,68zł .
4. część działki Nr 630/2 o pow. 6m² GD2M/00054416/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 21zł+ 23%=25,83zł.
5. część działki Nr 245/28 o pow. 73,50m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 58,80zł .
6. część działki Nr 245/28 o pow. 82,50m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 68,61zł .

7. część działki Nr 245/28 o pow. 82,50m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 68,61zł .
8. część działki Nr 317/5 o pow. 25,92m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 20,74zł .
9. część działki Nr 315/2 o pow. 54,90m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 43,92zł .
10. część działki Nr 315/2 o pow. 46,50m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 37,20zł .
11. część działki Nr 315/2 o pow. 40,30m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 32,24zł .
12. część działki Nr 315/2 o pow. 99,45m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 79,56zł .
13. część działki Nr 315/2 o pow. 55,40m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 13, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 44,32zł .
14. część działki Nr 315/2 o pow. 93,70m² GD2M/00058304/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 15, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 74,96zł .
15. część działki Nr 310 o pow. 21,14m² GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 16,91zł .
16. część działki Nr 310 o pow. 34m² GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 27,20zł .
17. część działki Nr 310 o pow. 36,73m² GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 29,38zł .

18. część działki Nr 317/5 o pow. 75,15m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 60,12zł .
19. część działki Nr 317/5 o pow. 15,30m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 11, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 183,60zł + 23%VAT= 225,83zł.
20. część działki Nr 310 o pow. 70,47m² GD2M/00058302/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego 17, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 85,59zł .

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, będzie ulegał zmianie zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2 - 20 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § ust. 1, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej”

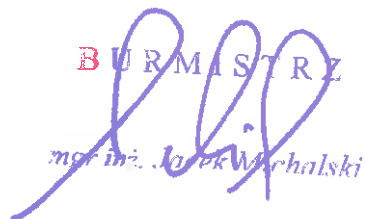
ust. 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”

ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”

ust. 5, 6, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Warchalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Mienia Komunalnego

Sylwia Skowronska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 07.07. 2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	365/3	GD2 M/00 0475 30/1	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego 3	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele usługowe i transportowe	290zł+23% VAT= 356,70zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.07.2015r. do 31.12.2015r.
2.	87	GD2 M/00 0485 36/0	0,6158	Działka położona w Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej mieszanej i usługowej	Grunt pod uprawy rolne	169,01zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 05.08.2015r. do 04.08.2018r.
3.	513/3	GD2 M/00 0402 78/7	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	216zł+ 23% VAT= 265,68zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 31.07.2015r. do 30.07.2018r.
4.	630/2	GD2 M/00 0544 16	6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obr. Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą	21zł+ 23% VAT= 25,83zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

5.	245/28	GD2 M/00 0433 32/5	73,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	58,80zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.09.2015r. do 31.08.2018r.
6.	245/28	GD2 M/00 0433 32/5	82,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	68,61zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.09.2015r. do 31.08.2018r.
7.	245/28	GD2 M/00 0433 32/5	82,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	68,61zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.09.2015r. do 31.08.2018r.
8.	317/5	GD2 M/00 0485 85/8	25,92	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	20,74zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
9.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	54,9	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	43,92zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
10.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	46,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	37,20zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
11.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	40,3	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	32,24zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

				dzierżawcy				
12.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	99,45	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	79,56zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
13.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	55,4	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 13 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	44,32zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
14.	315/2	GD2 M/00 0583 04/8	93,7	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 15 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	74,96zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
15.	310	GD2 M/00 0583 02/4	21,14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	16,91zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
16.	310	GD2 M/00 0583 02/4	34	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	27,20zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
17.	310	GD2 M/00 0583 02/4	36,73	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	29,38zł czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

18.	317/5	GD2 M/00 0485 85/8	75,15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	60,12zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
19.	317/5	GD2 M/00 0485 85/8	15,3	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	183,60zł+ 23%VAT= 225,83zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
20.	310	GD2 M/00 0583 02/4	70,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Słowackiego 17 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	85,59zł czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 2 - 20 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michałowski