

**ZARZĄDZENIE Nr 189**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 lipca 2015 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 479/7 o pow. 84m<sup>2</sup> GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 10, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 67,20zł.
2. część działki Nr 479/8 o pow. 140,40m<sup>2</sup> GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 10, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 112,32zł.
3. część działki Nr 479/10 o pow. 156,78m<sup>2</sup> GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 10, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 125,42zł.
4. część działki Nr 479/5 o pow. 178,20m<sup>2</sup> GD2M/00054517/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 10, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 142,56zł.
5. część działki Nr 13/3 o pow. 205m<sup>2</sup> GD2M/00048345/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 164zł.
6. część działki Nr 305/1 o pow. 0,9500ha GD2M/00000482/8 położonej w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 197,45zł.
7. część działki Nr 195/39 o pow. 23,65ha GD2M/00057799/7 położonej w Jazowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 18,92zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3, 4, 5 i 7 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 6 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § ust. 1, 2, 3 i 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 5 stanowi „teren rekreacji publicznej-miejski zespół sportowy”

ust. 6 stanowi „teren drogi gminnej”

ust. 7 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Jacek Michał*

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

  
*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 189 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 14.07.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup> , ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	479/7 część	GD2 M/00 0545 17/6	84	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele upraw ogrodowych	67,20zł  czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
2.	479/8 część	GD2 M/00 0545 17/6	140,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele upraw ogrodowych	112,32zł  czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
3.	479/10 część	GD2 M/00 0545 17/6	156,78	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele upraw ogrodowych	125,42zł  czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
4.	479/5 część	GD2 M/00 0545 17/6	178,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele upraw ogrodowych	142,56zł  czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
5.	13/3	GD2 M/00 0483 45/4	205	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren rekreacji publicznej- miejski zespół sportowy	Grunt na cele upraw ogrodowych	164zł  czynsz płatny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

6.	305/1	GD2 M/00 0004 82/8	0,95	Działka położona w Marzęcinie na rzecz nowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Grunt na cele upraw rolne	197,45zł  czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.
7.	195/39	GD2 M/00 0577 99/7	23,65	Działka położona w Jazowej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt na cele upraw ogrodowych	18,92 zł  czynsz płaćny do 01-go października 2015r.	Od 01.08.2015r. do 31.07.2018r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.07.2015r. do 06.08.2015r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michałski