

ZARZĄDZENIE Nr 185
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 czerwca 2015 roku

w sprawie: oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim kanalizacji sanitarnej wraz z działkami i częściami działek położonej na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 70/VIII/ 2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2015 roku w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim nieruchomości z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Oddają w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 51 niżej wymienione mienie komunalne położone na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. działki i części działek zabudowanych pompowniami strefowymi ścieków, tłoczniami ścieków i zbiornikami bezodpływowymi w/g wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia,
2. infrastrukturę stanowiącą kanalizację sanitarną, w skład której wchodzi sieć kanalizacji sanitarnej, pompownie strefowe ścieków, tłocznie ścieków i zbiorniki bezodpływowe (szamba), w/g wykazu stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2

1. Za dzierżawę działek określonych w § 1 pkt 1 ustalą roczny czynsz netto w wysokości 2 zł/m² rocznie tj. 10.882,00 (słownie: dziesięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt dwa 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 2.502,86 (słownie : dwa tysiące pięćset dwa 86/100). Ogółem czynsz roczny wynosi 13.384,86zł (słownie: trzynaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt cztery 86/100).
2. Za mienie określone w § 1 pkt. 2 ustalą miesięczny czynsz netto w wysokości 954,00zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt cztery 00/100) plus należny podatek VAT w wysokości 219,42zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt dwa 42/100). Ogółem czynsz miesięczny wynosi 1.173,42zł (słownie: jeden tysiąc sto siedemdziesiąt trzy 42/100).
3. Czynsz określony w ust. 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz określony w ust. 2 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 1 stycznia 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną ustalone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Jednym z zadań własnych Gminy określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym są między innymi sprawy obejmujące kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych. Zadanie te może być powierzone innym podmiotom gospodarczym np. Spółkom. Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim. W celu realizacji zadań statutowych Spółka otrzymała w użyczenie z dniem 01 lipca 2005r. kanalizację sanitarną położoną na obszarze Gminy Nowy Dwór Gdański. Umowa użyczenia zawarta jest do dnia 30 czerwca 2015r.

W dniu 24 czerwca 2015r. Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim podjęła Uchwałę Nr 70/VIII/2015 w sprawie oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim nieruchomości. Obejmuje ona działki zabudowane pompowniami strefowymi ścieków, tłoczniami ścieków i zbiornikami bezodpływowymi.

Mając na względzie ciągłość wykonywanych zadań przez „SZOP” Sp. z o.o. uzasadnione jest zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, co umożliwi jej podejmowanie działań długofalowych.

W związku z tym wydanie zarządzenia jest uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem
Nr 185 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 30.06.2015r dla
„SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	115/45	GD2 M/00 0000 43/9	0,0450	Nieruchomość położona w Różewie zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-100m ³	Teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.	Ogólny roczny czynsz dzierżawny wynosi 10.882zł + 23%VAT	Umowa będzie zawarta od 01/07.2015r na czas nieoznaczony
2.	21/41	GD2 M/00 0000 54/9	0,0678	Nieruchomość położona w Wężowcu zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-50m ³	Teren rolny pozostały	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
3.	8/39 część	GD2 M/00 0000 54/9	0,0075	Nieruchomość położona w Wężowcu zabudowana oczyszczalnią ścieków	Teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
4.	133/25 część	GD2 M/00 0478 53/1	0,0030	Nieruchomość położona w Myszkowie zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-50m ³	Teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkalnej i usługowej w części w terenach rolnych szczególnie chronionych	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
5.	19/8 część	GD2 M/00 0000 44/6	0,0050	Nieruchomość położona w Rykach zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-50m ³	Teren zabudowy skupionej o przewodze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		

6.	38/25 część	GD2 M/00 0000 44/6	0,0050	Nieruchomość położona w Rykach zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-50m ³	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
7.	35/77	GD2 M/00 0413 94/3	0,0227	Nieruchomość położona w Stawcu zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-50m ³	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
8.	35/14 część	GD2 M/00 0000 45/3	0,0075	Nieruchomość położona w Stawcu zabudowana zbiornikiem bezodpływowy m V-15m ³	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
9.	28/12	GD2 M/00 0000 46/0	0,0611	Nieruchomość położona w Gozdawie zabudowana oczyszczalnią ścieków	Teren rolny pozostały	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
10.	28/19	GD2 M/00 0005 89/0	0,1036	Nieruchomość położona w Gozdawie zabudowana przepompownią ścieków	Teren ogrodów działkowych i sądów	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
11.	101/46	GD2 M/00 0574 41/3	0,0805	Nieruchomość położona w Orłowie zabudowana przepompownią ścieków	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.
12.	1/63 część	GD2 M/00 0487 44/1	0.0009	Nieruchomość położona w Nowinkach zabudowana zbiornikiem bezodpływowym	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.

13.	1/10 część	GD2 M/00 0441 66/7	0,0009	Nieruchomość położona w Nowinkach zabudowana zbiornikiem bezodpływowym	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
14.	1/23 część	GD2 M/00 0441 66	0,0018	Nieruchomość położona w Nowinkach zabudowana zbiornikiem bezodpływowym	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
15.	119/116	GD2 M/00 0603 94/2	0,0050	Nieruchomość położona w Rakowie zabudowana pompownią strefową ścieków Ps-II	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
16.	199/40	GD2 M/00 0574 25/0	0,0165	Nieruchomość położona w Rakowie zabudowana pompownią strefową ścieków Ps I	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
17.	172/4	GD2 M/00 0002 1/9	0,0173	Nieruchomość położona w Jazowej zabudowana pompownią strefową ścieków Ps IV	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
18.	122/4	GD2 M/00 0585 35/6	0,0025	Nieruchomość położona w Jazowej zabudowana pompownią strefową ścieków Ps V	Teren drogi gminnej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
19.	89/9	GD2 M/00 0000 21/9	0,0021	Nieruchomość położona w Jazowej zabudowana pompownią strefową ścieków Ps VI	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
20.	195/35	GD2 M/00 0577 99/7	0,0025	Nieruchomość położona w Jazowej zabudowana pompownią strefową ścieków Ps VII	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
21.	39/4	GD2	0,0062	Nieruchomość położona w	Teren zabudowy	Odbiór ścieków		

		M/00 0445 90/8		Solnicy zabudowana tłoczną ścieków TL-2	skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	komunalnych od 1 lipca 2015r.		
22.	87/2	GD2 M/00 0000 6094 3/6	0,0025	Nieruchomość położona w Solnicy zabudowana pompownią strefową ścieków PS-VIII	Teren drogi gminnej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
23.	27 część	GD2 M/00 0007 32/6	0,0047	Nieruchomość położona w Solnicy zabudowana pompownią strefową PS-IX	Teren drogi gminnej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
24.	165/56	GD2 M/00 0441 80/1	0,0009	Nieruchomość położona w Jazowej Drugiej zabudowana pompownią strefową ścieków PS-III	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
25.	190/1	GD2 M/00 0612 72/8	0,0069	Nieruchomość położona w Kmiecinie zabudowana pompownią ścieków	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
26.	169/4 część	GD2 M/00 0491 74/1	0,0025	Nieruchomość położona w Kmiecinie zabudowana budynkiem szkolnym	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części tereny różnych form zieleni (parkowej, cmentarnej, izolacyjnej)	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
27.	155/3	GD2 M/00 0557 40/5	0,0050	Nieruchomość położona w Kmiecinie zabudowana pompownią ścieków	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych chronionych	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		

28.	143/40	GD2 M/00 0432 06/3	0,0572	Nieruchomość położona w Kmiecinie zabudowana	Teren zabudowy produkcyjnej i składowej	Odbiór ścieków komunalnych od 1 lipca 2015r.		
-----	--------	-----------------------------	--------	---	--	--	--	--

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 1 i 28 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.07.2015r. do 30.07.2015r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 185
Burmistrza Nowego Dworu
Gdańskiego
z dnia 30 czerwca 2015r.

WYKAZ
działek stanowiących własność
Gminy Nowy Dwór Gdański przekazanych
w dzierżawę dla „SZOP” Spółka z o.o.
w Nowym Dworze Gdańskim położonych
na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

Lp.	Miejscowość	Działka			Wartość działki w zł.
		Nr	Pow. w ha	Użytki	
1.	Różewo	115/45	0,0450	B + W	17.465,00
2.	Wężowiec	21/41	0,0678	Bi	33.900,00
3.	Wężowiec	8/39	0,0075 część	Bi	3.750,00
4.	Myszkowo	133/25	0,0030 część	dr	60,00
5.	Ryki	19/8	0,0050 część	B-R IIIa	1.250,00
6.	Ryki	38/25	0,0050 część	B	1.250,00
7.	Stawiec	35/77	0,0227	B - R II	5.675,00
8.	Stawiec	35/14	0,0075 część	B - R II	1.875,00
9.	Gozdawa	28/12	0,0611	Bi	30.550,00
10.	Gozdawa	28/19	0,1036	R-IIIa	2.175,60
11.	Orłowo	101/46	0,0805	B	1.610,00
12.	Nowinki	1/63	0,0009 część	RIIIa + W	21,24
13.	Rakowo	199/116	0,0050	Bi	2.152,50
14.	Jazowa	172/4	0,0173	R-IVa	294,10
15.	Jazowa	122/4	0,0025	dr	50,00
16.	Jazowa	89/9	0,0021	R II	48,30
17.	Jazowa	195/35	0,0025	R IIIa	52,50
18.	Solnica	39/4	0,0062	R-II	142,60
19.	Solnica	87/2	0,0025	Bi	1.950,00
20.	Solnica	27	0,0047 część	dr	94,00
21.	Wierciny	165/56	0,0009	Bi	350,00
22.	Kmiecin	190/1	0,0069	B	1.725,00
23.	Kmiecin	169/4	0,0025 część	Bi	1.250,00
24.	Kmiecin	155/3	0,0050 część	dr	100,00
25.	Kmiecin	143/40	0,0572	B-RII	14.300,00
26.	Rakowo	199/40	0,0165	Ba	7.425,00
27.	Nowinki	1/10	0,0009 część	dr	18,00
28.	Nowinki	1/23	0,0018 część	dr	36,00
	Ogółem				129.569,84

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 185
Burmistrza Nowego Dworu
Gdańskiego
z dnia 30 czerwca 2015r.

WYKAZ
działek stanowiących własność
Gminy Nowy Dwór Gdański przekazanych
w dzierżawę dla „SZOP” Spółka z o.o.
w Nowym Dworze Gdańskim położonych
na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

Lp.	Miejscowość	Działka			Wartość działki w zł.
		Nr	Pow. w ha	Użytki	
1.	Różewo	115/45	0,0450	B + W	17.465,00
2.	Wężowiec	21/41	0,0678	Bi	33.900,00
3.	Wężowiec	8/39	0,0075 część	Bi	3.750,00
4.	Myszkowo	133/25	0,0030 część	dr	60,00
5.	Ryki	19/8	0,0050 część	B-R IIIa	1.250,00
6.	Ryki	38/25	0,0050 część	B	1.250,00
7.	Stawiec	35/77	0,0227	B - R II	5.675,00
8.	Stawiec	35/14	0,0075 część	B - R II	1.875,00
9.	Gozdawa	28/12	0,0611	Bi	30.550,00
10.	Gozdawa	28/19	0,1036	R-IIIa	2.175,60
11.	Orłowo	101/46	0,0805	B	1.610,00
12.	Nowinki	1/63	0,0009 część	RIIIa + W	21,24
13.	Rakowo	199/116	0,0050	Bi	2.152,50
14.	Jazowa	172/4	0,0173	R-IVa	294,10
15.	Jazowa	122/4	0,0025	dr	50,00
16.	Jazowa	89/9	0,0021	R II	48,30
17.	Jazowa	195/35	0,0025	R IIIa	52,50
18.	Solnica	39/4	0,0062	R-II	142,60
19.	Solnica	87/2	0,0025	Bi	1.950,00
20.	Solnica	27	0,0047 część	dr	94,00
21.	Wierciny	165/56	0,0009	Bi	350,00
22.	Kmiecin	190/1	0,0069	B	1.725,00
23.	Kmiecin	169/4	0,0025 część	Bi	1.250,00
24.	Kmiecin	155/3	0,0050 część	dr	100,00
25.	Kmiecin	143/40	0,0572	B-RII	14.300,00
26.	Rakowo	199/40	0,0165	Ba	7.425,00
27.	Nowinki	1/10	0,0009 część	dr	18,00
28.	Nowinki	1/23	0,0018 część	dr	36,00
	Ogółem				129.569,84

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 185
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30.06.2015r

W Y K A Z
mienia oddanego w dzierżawę
dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim

Lp.	Nazwa przedmiotu użyczenia	Miejscowość	Wartość inwentarza	Umorzenia na 30.06.2015 r
1.	Zbiornik bezodpływowy V 100 m3 z działką nr 115/45 o pow. 450 m2 Nr inwentarzowy 211-0848	Różewo	7753,78	7132,54
2.	Sieć kanalizacyjna 371 mb Nr inwentarzowy 211-0850	Różewo	20691,75	20691,75
3.	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna 387 mb Nr inwentarzowy 211-0873	Rakowe Pole	18278,01	18278,01
4.	Sieć kanalizacyjna 616 mb Nr inwentarzowy 211-0875	Rakowo	133186,22	133186,22
5.	Sieć kanalizacyjna 200 mb Nr inwentarzowy 211-0843	Wężowiec	22692,44	22692,44
6.	Sieć sanitarna 508 mb Nr inwentarzowy 211-0842	Wężowiec	91974,37	82007,04
7.	Zbiornik bezodpływowy V 50 m3 z działką nr 21/41 o pow. 678 m2 – Nr inwentarzowy 211-0851	Wężowiec	41304,95	41304,95
8.	Oczyszczalnia ścieków z działką nr 8/39 o pow. 753 m2 Nr inwentarzowy 211-0864	Wężowiec	124444,31	124444,31
9.	Zbiornik bezodpływowy V 50 m3 z działką nr 133/25 o pow. 2164 m2 Nr inwentarzowy 211-0853	Myszkowo	24664,13	24664,13

10.	Zewnętrzna sieć sanitarna - 150 113 mb - 200 645 mb - przyłącze kanalizacyjne 20 Nr inwentarzowy 211-0857	Myszkowo	15141,92	15141,92
11.	Sieć kanalizacyjna 308 mb Nr inwentarzowy 211-0879	Ryki	8863,88	8863,88
12.	Zbiornik bezodpływowy V 50 m3 z działką nr 19/8 o pow. 244 m2 Nr inwentarzowy 211-0868	Ryki	25622,57	25622,57
13.	Zbiornik bezodpływowy V 50 m3 z działką nr 38/25 o pow. 335 m2 – Nr inwentarzowy 211-0867	Ryki	7202,50	7202,50
14.	Zbiornik bezodpływowy V 50 m3 z działką nr 35/77 o pow. 235 m2 Nr inwentarzowy 211-0866	Stawiec	7202,50	7202,50
15.	Zbiornik bezodpływowy V 15 m3 z działką 35/14 o pow. 2411 m2 Nr inwentarzowy 211-0862	Stawiec	3599,48	3599,48
16.	Sieć kanalizacyjna 726 mb Nr inwentarzowy 211-0880	Stawiec	5352,20	5352,20
17.	Sieć kanalizacyjna 538 mb Nr inwentarzowy 211-0852	Lubiszynek II	43227,73	43227,73
18.	Oczyszczalnia ścieków z działką nr 28/12 o pow. 611 m2 Nr inwentarzowy 211-0863	Gozdawa	39645,29	39645,29
19.	Sieć kanalizacyjna 1266 mb Nr inwentarzowy 211-0874	Gozdawa	181368,23	181368,23
20.	Sieć kanalizacyjna 670 mb Nr inwentarzowy 211-0849	Orłowo I	56796,94	56796,94
21.	Sieć kanalizacyjna 632 mb Nr inwentarzowy 211-0870	Orłowo I	57636,25	57636,25
22.	Sieć kanalizacyjna 315 mb Nr inwentarzowy 211-0877	Orłówek	16931,67	16931,67
23.	Sieć kanalizacyjna 265 mb Nr inwentarzowy 211-0859	Tuja	27211,45	27211,45

24.	Sieć kanalizacyjna 482 mb Nr inwentarzowy 211-0855	Nowinki	46540,86	46540,86
25.	Sieć kanalizacyjna 163 mb Nr inwentarzowy 211-0871	Piotrowo	9223,68	9223,68
26.	Sieć kanalizacyjna 680 mb Nr inwentarzowy 2110847	Marynowy	117937,50	117937,50
27.	Sieć kanalizacyjna długości 412 mb Nr inwentarzowy 211-0840	Lubieszewo I	10293,30	10293,30
28.	Przepompownia ścieków na działce nr 28/19 Nr inwentarzowy 109-1081	Gozdawa	16473,83	16473,83
29.	Przepompownia ścieków na działce nr 101/46 Nr inwentarzowy 109-1083	Orłowo	26554,49	25824,26
30.	Kanalizacja sanitarna a) sieć grawitacyjna Ø 160 mm długości 17,50 m b) sieć grawitacyjna Ø 200 mm długości 241 m c) zbiorniki szt. 3 d) studnie szt. 14 Rok budowy 2011 Nr inwentarzowy 211-3494	Orłowo	250435,13	39443,52
31.	Kanalizacja sanitarna a) kanalizacja grawitacyjna Ø 160 mm długości 4,5 mb b) kanalizacja grawitacyjna Ø 200 mm długości 178 mb c) zbiorniki szt. 3 d) studnie szt. 14 e) drogi dojazdowe z płyt YOMB pow. 330 m ² Rok budowy 2011 Nr inwentarzowy 211-3498	Nowinki	406965,31	62570,92

32.	Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o długości 4601 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej o długości 33376 m, studnie kanalizacyjne spustowe szt. 5, przepompownie przydomowe ścieków wraz z zasilaniem energetycznym szt. 133, komory odpowietrzające szt. 30, pompownie ścieków PSI PSII Rakowo, PSIII Jazowa Drugie, PS IV, PSV, PSVI, PSVII Jazowa, PS VIII, PS IX Solnica, tłocznia ścieków TŁ 1 Jazowa, tłocznia ścieków TŁ 2 Solnica. Szczegółowy opis zawiera Protokół zdawczo-odbiorczy mienia wchodzącego w skład inwestycji pod nazwą „Rozbudowa kanalizacji sanitarnej W Gminie Nowy Dwór Gdański w miejscowościach Solnica, Jazowa, Wierciny, Rakowo sporządzony w dniu 10 sierpnia 2012 r. Rok budowy 2012, Nr inwentarzowy 211-3526	Solnica-Jazowa-Wierciny-Rakowo	9.501423,65	1.282790,59
33.	Szambo położone na działce nr 83/4 w Jazowej Nr inwentarzowy 211-0586	Jazowa	813,00	501,35
34.	Pompa ściekowa Gozdawa Nr inwentarzowy 211-1197	Gozdawa	46737,42	15734,94
35.	Pompa ściekowa Orłowo Nr inwentarzowy 211-1198	Orłowo	23368,72	7867,49
	Ogółem		11.437559,46	2.605406,24

SZCZEGÓŁOWY WYKAZ

mienia przekazywanego w dzierżawę dla „SZOP” Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim powstałego w wyniku zrealizowania przez Gminę Nowy Dwór Gdański inwestycji pod nazwą „Rozbudowa kanalizacji Sanitarnej w Gminie Nowy Dwór Gdański w miejscowościach Solnica, Jazowa, Wierciny, Rakowo”.

- 1) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – o długości 4601 m,
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej tłoczonej – o długości 33376 m,
- 3) studnie kanalizacyjne spustowe _ szt. 5
- 4) przepompownie przydomowe ścieków wraz z zasilaniem energetycznym szt. 133
- 5) komory odpowietrzające szt. 30

I. Rakowo działka nr 199/40 obręb ewidencyjny Wierciny, o powierzchni 0,0165 ha stanowiąca własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Pompownia strefowa ścieków PS I.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 51,35 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” - 165 m².
3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
4. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
5. Przepompownia ścieków – kpl. 1.

II. Rakowo działka nr 199/116 obręb ewidencyjny Wierciny, o powierzchni 0,0050 ha,

własność Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy Gdańsk.

Pompownia strefowa PS II.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 25 m².
3. Dojazd do pompowni wykonany z kostki „POLBRUK” 8m x 4,20m = 33,60 m².
4. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
5. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
6. Przepompownia ścieków – kpl. 1

Mienie przekazuje się bez działki nr 199/116.

III. Jazowa Druga działka nr 165/57, obręb ewidencyjny Wierciny, o powierzchni 0,0016ha,

własność Ryszard Adam Kranczkowski i działka nr 165/56 o powierzchni 0,0009ha, właściciel Gmina Nowy Dwór Gdański.

Pompownia strefowa PS III.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” 25 m².

3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
4. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
5. Przepompownia ścieków – kpl. 1.

Mienie przekazuje się bez działki nr 165/57.

IV. Jazowa działka nr 172/2, o powierzchni 0,2300 ha, własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Pompownia strefowa PS IV.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 29,90 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 7,40m x 7,55m = 55,87 m².
3. Dojazd do pompowni z kostki „POLBRUK” 3,90m x 18m = 70,20 m².
4. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
5. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
6. Pompownia ścieków – kpl. 1.

V. Jazowa działka nr 122/4 o powierzchni 0,0025 ha - droga, własność Gminy Nowy Dwór Gdański .

Pompownia strefowa PS V.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 25 m².
3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
4. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
5. Pompownia ścieków – kpl. 1.

VI. Jazowa działka nr 89/9, o powierzchni 0,0021 ha, właściciel Gmina Nowy Dwór Gdański.

Pompownia strefowa PS VI.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 25 m².
3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
4. Szafka sterownicza – kpl. 1.
5. Pompownia ścieków – kpl. 1.

VII. Jazowa działka nr 195/35, o powierzchni 0,0025 ha, właściciel Gmina Nowy Dwór Gdański.

Pompownia strefowa PS VII.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.
2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 25 m².
3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.

4. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.

5. Pompownia ścieków – kpl. 1.

VIII. Jazowa działka nr 2/166 o powierzchni 0,0310 ha i 2/168 o powierzchni 0,0072 ha,

własność POL JAZOWA AGRO Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie,

Tłocznie ścieków TŁ – 1.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 41,60 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.

2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – $(5,90\text{m} \times 7,70\text{m}) + (2,40\text{m} \times 3,20\text{m}) + (4,20\text{m} \times 2,70\text{m}) = 64,45\text{m}^2$.

3. Dojazd do tłoczni z kostki „POLBRUK” $(3,10\text{m} \times 29,60\text{m}) = 91,76\text{m}^2$.

4. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.

5. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.

6. Tłocznia ścieków – kpl. 1.

Mienie przekazuje się bez działek 2/166 i 2/168.

IX. Solnica działka nr 39/4, o powierzchni 0,0062 ha, właściciel Gmina Nowy Dwór Gdański.

Tłocznia ścieków TŁ – 2.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 28 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.

2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – 50m^2 .

3. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.

4. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.

5. Tłocznia ścieków – kpl. 1.

X. Solnica działka nr 87/2, o powierzchni 0,0025 ha, właściciel Skarb Państwa – Zarząd

Melioracji i Urzędzeń Wodnych Woj. Pomorskiego

Pompownia strefowa PS VIII.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 20 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka metalowa o szerokości 1,00 m.

2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – $(5\text{m} \times 5\text{m}) = 25\text{m}^2$.

3. Dojazd do pompowni z kostki „POLBRUK” $(4,50 \times 5,15) = 23,18\text{m}^2$.

4. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.

5. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.

6. Tłocznia ścieków – kpl. 1.

Mienie przekazuje się bez działki nr 87/2.

XI. Solnica działka nr 27, o powierzchni 1,6700 ha - droga, właściciel Gmina Nowy Dwór

Gdański.

Pompownia strefowa PS IX.

1. Ogrodzenie z prętów metalowych w ramie z kształtowników metalowych prostokątnych, posadowione na krawężnikach betonowych. Długość ogrodzenia 16,40 mb, w tym brama metalowa dwuskrzydłowa o szerokości 3,10 m i furtka

metalowa o szerokości 1,00 m.

2. Utwardzenie terenu z kostki „POLBRUK” – $(4\text{m} \times 4\text{m}) = 16\text{m}^2$.
3. Dojazd do pompowni z kostki „POLBRUK” $(7,65 \times 4,10) = 31,36\text{m}^2$.
4. Słup oświetleniowy metalowy z punktem świetlnym – szt. 1.
5. Szafka sterownicza na cokole – kpl. 1.
6. Pompownia ścieków – kpl. 1.