

ZARZĄDZENIE Nr 197
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 23 lipca 2015 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,00m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 10,50zł + 23%VAT= 12,92zł.
2. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł.
3. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,10m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 24,68zł + 23%VAT= 30,36zł.
4. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 7,35zł + 23%VAT= 9,04zł.
5. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 7,88zł + 23%VAT= 13,79zł.
6. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł.
7. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 8,05zł + 23%VAT= 9,90zł.
8. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,80m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 8,40zł + 23%VAT= 10,33zł.

9. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
10. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,88zł + 23%VAT= 9,69zł.
11. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
12. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
13. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.
14. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,10m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,18zł + 23%VAT= 8,83zł.
15. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,90m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 10,33zł + 23%VAT= 12,71zł.
16. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,10m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 8,93zł + 23%VAT= 10,98zł.
17. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,30m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 9,28zł + 23%VAT= 11,41zł.
18. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,53zł + 23%VAT= 9,26zł.
19. murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,40m² posadowione na części działki Nr 630/2 (GD2M/00054416/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na czas oznaczony 3 lata od 01.08.2015r. do 31.07.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 7,70zł + 23%VAT= 9,47zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 i 19 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 197 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 23.07.2015r.

| Lp | Nr działki | Nr KW | Pow. 2 w m | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości | Czynsz najmu Termin płatności | Okres najmu |
|----|-------------|--------------------|------------|---|--|--|---|------------------------------------|
| 1. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 6,00 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 10,50 zł + 23%VAT = 12,92 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 2. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 3. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 14,10 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 24,68 zł + 23%VAT = 30,36 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 4. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/8 | 4,20 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,35 zł + 23%VAT = 9,04 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |

| | | | | | | | | |
|----|----------------|---------------------------------|------|---|--|--|--|------------------------------------|
| 5. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,50 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,88zł + 23%VAT = 13,79 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 6. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 7. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,60 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,05 zł + 23%VAT = 9,90 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 8. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,80 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,40 zł + 23%VAT = 10,33 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 9. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|------|---|--|--|---|------------------------------------|
| 10. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,50 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,88zł + 23%VAT = 9,69 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 11. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 12. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 13. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 14. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,10 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,18 zł + 23%VAT = 8,83 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |

| | | | | | | | | |
|-----|----------------|---------------------------------|------|---|--|--|---|------------------------------------|
| 15. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 5,90 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 10,33 zł + 23%VAT = 12,71 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 16. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 5,10 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 8,93 zł + 23%VAT = 10,98 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 17. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 5,30 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 9,28 zł + 23%VAT = 11,41 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 18. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,30 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,53 zł + 23%VAT = 9,26 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |
| 19. | 630/2 część | GD2 M/0 0054 416/ 8 | 4,40 | Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy | teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | murowane pomieszczenie gospodarcze | 7,70 zł + 23%VAT = 9,47 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od VIII 2015r. | 01.08.2015r. do 31.07.2018r. |

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 31.07.2015r. do 20.08.2015r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski