

## **Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego o g ł a s z a**

pierwszy ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej przeznaczonej pod uprawy rolne na okres 2 lat położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Pszennej stanowiącej niezabudowaną działkę Nr 59 o pow. 3,2096ha (RIIIa- 0,4310ha, ŁII- 2,7159ha, W- 0,0627ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW GD2M/00045168/8.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren ten stanowi „teren przemysłu, składów i baz transportowych”.

**Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustaliam w wysokości 2.830,00 zł.**

**Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 566,00 zł.**

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie do 1-go października każdego roku i będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

**Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbędzie się 23 września 2015r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto Urzędu Miejskiego w Nowy Dwór Gdański w Żuławskim Banku Spółdzielczym w Nowym Dworze Gdańskim nr 89 8306 0003 0000 8006 2000 0040 w taki sposób aby wpłata była na koncie Urzędu najpóźniej w dniu 21 września 2015r.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z regulaminem przetargu oraz jego akceptacją.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, a ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Wadium zostanie zwrócone uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali, najpóźniej trzeciego dnia po rozstrzygnięciu przetargu.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w godzinach 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji o przedmiocie licytacji oraz regulaminie przetargu udziela się w pokoju Nr 11 Urzędu Miejskiego, tel. (55) 625 77 81.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie [www.miastonowydwor.pl](http://www.miastonowydwor.pl)