

ZARZĄDZENIE Nr 209
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 24 sierpnia 2015 roku

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Pani Teresy Bednarczyk w udziale 4/6 części, Pani Agnieszki Zofii Bednarczyk w udziale 1/6 części i Pana Tomasza Bednarczyk w udziale 1/6 części, do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański, niezabudowanej działki Nr 304/2 o powierzchni 296 m² położonej w obrębie geodezyjnym Kępiny Małe, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00000146/1.

Nieruchomość nabywa się w celu wybudowania na niej gminnej drogi łączącej sołectwa Kępki i Kępiny Małe, dla polepszenia układu komunikacji pomiędzy lokalnymi miejscowościami.

Cena nabycia nieruchomości została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 826,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia sześć 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T-4 -tereny rolne pozostałe”.

§ 3

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

W dniu 31 lipca 2015r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje cenowe z Panią Teresą Bednarczyk, w sprawie ustalenia ceny nabycia działki nr 304/2 o pow. 296 m² położonej w obrębie geodezyjnym Kępiny Małe. Działka jest niezbędna Gminie w związku z koniecznością polepszenia układu komunikacji pomiędzy lokalnymi miejscowościami, poprzez wybudowanie drogi gminnej łączącej sołectwa Kępki i Kępiny Małe. Działka została wyceniona przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 20.07.2015r. na kwotę 826,00 zł. W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniu 31.07.2015r., cena nabycia działki przez Gminę została ustalona na kwotę 826,00 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majtku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński