

ZARZĄDZENIE Nr 211
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 sierpnia 2015 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. I murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 7,35m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 12,86zł + 23%VAT= 15,82zł.
2. II murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,79m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 8,38zł + 23%VAT= 10,31zł.
3. III murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,65m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 23,25zł + 23%VAT= 28,60zł.
4. IV murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,81m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 8,42zł + 23%VAT= 10,36zł.
5. V murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,97m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 8,70zł + 23%VAT= 10,70zł.
6. VI murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,72m² posadowione na części działki Nr 674/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 10 na czas oznaczony 3 lata od 01.09.2015r. do 31.08.2018r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustaląm w wysokości 18,76zł + 23%VAT= 23,07zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5 i 6 stanowią "teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów najmu na okres 3 lat na rzecz nowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majtku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 211 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 sierpnia 2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	7,35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	I murowane pomieszczenie gospodarcze	12,86 zł + 23% VAT = 15,82 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	01.09.2015r. do 31.08.2018r.
2.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	4,79	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	II murowane pomieszczenie gospodarcze	8,38 zł + 23% VAT = 10,31 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	01.09.2015r. do 31.08.2018r.
3.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	4,65	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	III murowane pomieszczenie gospodarcze	23,25 zł + 23% VAT = 28,60 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	01.09.2015r. do 31.08.2018r.
4.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	4,81	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	IV murowane pomieszczenie gospodarcze	8,42 zł + 23% VAT = 10,36 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	01.09.2015r. do 31.08.2018r.
5.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	4,97	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	V murowane pomieszczenie gospodarcze	8,70 zł + 23% VAT = 10,70 zł	01.09.2015r. do 31.08.2018r.

				przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy			czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	
6.	674/2 część	GD2 M/0 0038 983/ 5	10,72	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz nowego najemcy	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	VI murowane pomieszczenie gospodarcze	18,76 zł + 23% VAT = 23,07 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od IX 2015r.	01.09.2015r. do 31.08.2018r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 28.08.2015r. do 17.09.2015r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski