

ZARZĄDZENIE Nr 213
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 sierpnia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w miejscowości Jazowa, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 89/10 o powierzchni 0,0492 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00000021/9.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 13.000 zł (słownie: trzynaście tysięcy złotych).

Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 2.600,00 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE


Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Jazowa stanowiącej działkę ewidencyjną nr 89/10 o powierzchni 0,0492 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00000021/9.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 213 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 sierpnia 2015r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00000021/9	89/10	0,0492	Nieruchomość gruntowa położona w Jazowej	tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Strefa ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	13.000,- +23% VAT	własność

IB
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.08.2015r. do 17.09.2015r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 8 października 2015 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski