

ZARZĄDZENIE Nr 215
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 25 sierpnia 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mirosława Madej zamieszkałego ul. Bociania 1 86-200 Chełmno niezabudowaną działkę Nr 142/4 o powierzchni 200 m² położoną w obrębie geodezyjnym Solnica gmina Nowy Dwór Gdański, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00047364/6. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 142/1 o pow. 0,6507 ha stanowiącej własność Pana Mirosława Madej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00039752/4.
2. Cenę sprzedaży ustalą na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 11.600,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 2.668,00 zł tj. 14.268,00 zł brutto (słownie:czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako T8- teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 142/4 o powierzchni 200 m² położona w Solnicy jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T8- teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiedniej działki nr 142/1 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonymi wnioskami z dnia 05.02.2015r. oraz z dnia 16.06.2015r. Działka nr 142/4 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, jednocześnie stanowi ona jedyny możliwy dostęp do drogi publicznej dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/1 zabudowaną budynkiem usługowym stanowiącej własność wnioskodawcy. Właściciele sąsiednich działek o numerze geodezyjnym 142/3 (Okręgowa Spółdzielnia Mleczarska) i 141/6 (Janina i Mirosław Michalscy) wyrazili negatywną opinię co do chęci zakupu przedmiotowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 142/4.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majałku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 215
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 25 sierpnia 2015r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00047364 / 6	142/4	0,0200	Nieruchomość gruntowa położona w Solnicy	tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej.	Nie jest wymagany	11.600,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.08.2015r. do 17.09.2015r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 8 października 2015 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski