

ZARZĄDZENIE Nr 230
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22.09.2015 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Uchwały Nr 82/IX/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 września 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 18m² położony na części działki Nr 498 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 30.09.2015r. do 29.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 66,60zł + 23%VAT=81,92zł
2. garaż murowany o pow. 17,85m² położony na części działki Nr 742/9 GD2M/00048046/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 66,05zł + 23%VAT=81,24zł.
3. garaż murowany o pow. 9,65m² położony na części działki Nr 659/4 GD2M/00038983/5 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 35,71zł + 23%VAT= 43,92zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 3 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,
ust. 2 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 230 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22.09.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	498 część	GD2 M/00 0545 17/6	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60zł + 23%VAT= 81,92zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od X 2015r.	Od 30.09.2015r. do 29.09.2018r.
2.	742/9 część	GD2GD2M /0004 8046/ 8	17,85	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego 18 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	66,05zł + 23%VAT= 81,24 czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od X 2015r.	Od 01.10.2015r. do 30.09.2018r.
3.	659/4 część	GD2 M/00 0389 83/5	9,65	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 22 na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	35,71zł + 23%VAT= 43,92zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od X 2015r.	Od 01.10.2015r. do 30.09.2018r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.09.2015r. do 13.10.2015r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski