

ZARZĄDZENIE Nr 231
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22.09. 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 82/IX/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 września 2015r. w sprawie zawarcia kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 39/6 o pow. 1,3864ha GD2M/00053484/8 położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 125,03zł
2. działkę Nr 140 o pow. 0,8462ha oraz działkę Nr 141 o pow. 0,8391ha GD2M/00054504/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 315,83zł
3. część działki Nr 25 o pow. 1,0000ha GD2M/00048589/6 położonej w Wiercinach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 77,61zł
4. część działki Nr 628/4 o pow. 35m2 GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 28zł.
5. część działki Nr 203 o pow. 13,76m2 GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 16, pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 165,12zł + 23%VAT= 203,10zł.
6. część działki Nr 628/4 o pow. 46m2 GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 36,80zł.
7. działkę Nr 75 o pow. 0,2398ha GD2M/00058851/7 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Przemysłowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 83,75zł.
8. działkę Nr 223 o pow. 0,5600ha GD2M/00055496/9 położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 112,50zł.

9. działkę Nr 226 o pow. 1,0000ha GD2M/00048765/5 położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 187,51zł.
10. część działki Nr 201/2 o pow. 165m2 GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 132zł.
11. działkę Nr 137/2 o pow. 0,7700ha GD2M/00054778/3 położoną w Żelichowie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 125,03zł.
12. działkę Nr 270 o pow. 1,9132ha GD2M/00058854/8 położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 720,51zł.
13. część działki Nr 659/4 o pow. 19,95m2 GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 239,40zł + 23%VAT= 294,46zł.
14. działkę Nr 5/9 o pow. 16,7745ha GD2M/00060303/8 położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony w okresie od 01.10.2015r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 3.379,06zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 10, 13 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 14 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku poczynsz od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1, 3, stanowi „teren rolny pozostały”,
- ust. 2 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”
- ust. 4, 6, 13 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
- ust. 5 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”,
- ust. 7 stanowi „teren ogrodnictw”,
- ust. 8, 9, 11 stanowi „teren rolny szczególnie chroniony”,
- ust. 10 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”,
- ust. 12 stanowi „teren wyłączony z zabudowy zagrodowej”,
- ust. 14 stanowi „teren „Małej Holandii”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr inż. Jacek Michałski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątek Komunalny

mgr Bolesław Rudnicki

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 231 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22.09.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	39/6 część	GD2M /00053 484/8	1,3864	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne 2015	125,03zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
2.	140 i 141	GD2M /00054 504/8	0,8462 0,8391	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne 2015	315,83 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
3.	25 część	GD2M /00048 589/6	1,0000	Działka położona w Wiercinach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Grunt pod uprawy rolne 2015	77,61zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
4.	628/4 część	GD2M /00038 983/5	35	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2015	28zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r
5.	203 część	GD2M /00048 585/8	13,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod tymczasowo wybudowaną komórką gospodarczą 2015	165,12+ 23% VAT =203,10zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r
6.	628/4 część	GD2M /00038 983/5	46	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2015	36,80zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r

7.	75	GD2M /00058 851/7	0,2398	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Przemysłowej na rzecz dotychczasowe- go dzierżawcy	Teren ogrodnictw	Grunt pod uprawy rolne 2015	83,75 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r
8.	223 część	GD2M /00055 496/9	0,5600	Działka położona w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne 2015	112,50 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
9.	226	GD2M /00048 765/5	1,0000	Działka położona w Kępinach Małych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne 2015	187,51 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
10.	201/2 część	GD2M /00048 585/8	165	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2015	132 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r
11.	137/2 część	GD2M /00054 778/3	0,7700	Działka położona w Żelichowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Grunt pod uprawy rolne 2015	125,03zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
12.	270	GD2M /00058 854/8	1,9132	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Cmentarnej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej	Grunt pod uprawy rolne 2015	720,51 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
13.	659/4 część	GD2M /00038 983/5	19,95	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2015	239,40+ 23% VAT =294,46zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2018r

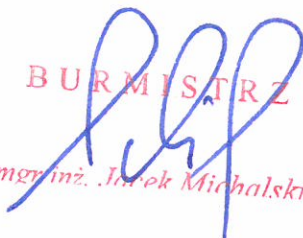
14	5/9	GD2M/ 000603 03/8	16.7745	Działka położona w Orłowie „Mała Holandia” na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne 2015	3.379,06 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.10.2015r do 30.09.2016r
----	-----	-------------------------	---------	---	---------------------------	---------------------------------------	---	--

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 10, 13 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 11, 12, 14 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 23.09.2015r. do 13.10.2015r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jurek Michalski