

ZARZĄDZENIE Nr 235
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 września 2015 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 377/3 o powierzchni 0,0252 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00054416/8.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T15 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A1”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym 02 przy ulicy Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącej działkę ewidencyjną nr 377/3 o powierzchni 0,0252 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00054416/8.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako T15 – teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A1.

W celu racjonalnego zagospodarowania ww. nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majałku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 235 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 22 września 2015r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00054416 / 8	377/3	0,0252	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Sikorskiego w Nowym Dworze Gdańskim	teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej A1.	Nie jest wymagany	25.000,- +23% VAT	własność

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 02.10.2015r. do 22.10.2015r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 12 listopada 2015 r.



BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

