

ZARZĄDZENIE Nr 246 A
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 października 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 145/2 o pow. 15m² GD2M/00002506/7 położonej w Lubieszewie, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180 zł + 23%VAT = 221,40zł.
2. część działki Nr 145/2 o pow. 18m² GD2M/00002506/7 położonej w Lubieszewie, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 216 zł + 23%VAT = 265,68zł.
3. część działki Nr 685/8 o pow. 5m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 1c, ma cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 10zł + 23%VAT = 12,30zł.
4. część działki Nr 685/10 o pow. 5m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 1b, ma cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2015r. do 31.10.2018r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 10zł + 23%VAT = 12,30zł.

§ 2


Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § ust. 1 i 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, objęty strefą ochrony konserwatorskiej B”.
ust. 3 i 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu Majałku Komunalnego

Sylvia Skowrońska

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 246 A Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15.10.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² , ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	145/2 część	GD2M /00002 506/7	15	Działka położona w Lubieszewie na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180zł + 23%VAT = 221,40zł czynsz płatny do 01-go października 2016r.	Od 01.11.2015r. do 31.10.2018r.
2.	145/2 część	GD2M /00002 506/7	18	Działka położona w Lubieszewie na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkalnej i usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	216zł + 23%VAT = 265,68zł czynsz płatny do 01-go października 2016r.	Od 01.11.2015r. do 31.10.2018r.
3.	685/8 część	GD2M /00038 983/5	5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele transportowe	10zł+ 23%VAT = 12,30zł czynsz płatny do 01-go października 2016r.	Od 01.11.2015r. do 31.10.2018r.
4.	685/10 część	GD2M /00038 983/5	5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele transportowe	10zł+ 23%VAT = 12,30zł czynsz płatny do 01-go października 2016r.	Od 01.11.2015r. do 31.10.2018r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.10.2015r. do 05.11.2015r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michałski