

**ZARZĄDZENIE Nr 271**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 listopada 2015 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Orłowo, przy ulicy Krótkiej 3, stanowiącą działkę ewidencyjną nr 132 o powierzchni 0,1200 ha. W rejestrze gruntów działka jest oznaczona symbolem PsII-pastwiska trwałe. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00050923/7.

Działka jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.09.2016r. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z dzierżawy nieruchomości przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw dzierżawcy wynikających z umowy dzierżawy. W przypadku skorzystania przez nabywcę nieruchomości z uprawnień przewidzianych w art. 678 kodeksu cywilnego i wypowiedzenia umowy dzierżawy, będzie on zobowiązany do zapłaty Gminie Nowy Dwór Gdański kwoty stanowiącej równowartość szkody poniesionej przez dzierżawcę jak i ewentualnego zadośćuczynienia w związku z przedwczesnym rozwiązaniem umowy dzierżawy. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2012 poz. 803).

Cenę wywoławczą ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

§ 2

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

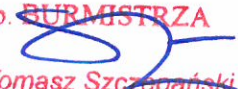
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**mgr Tomasz Szczepański**  
Zastępca Burmistrza

## UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Orłowo przy ulicy Krótkiej 3 stanowiącej działkę ewidencyjną nr 132 o powierzchni 0,1200 ha. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00050923/7. Działka nr 132 jest przedmiotem umowy dzierżawy zawartej z osobą fizyczną na okres do 30.09.2016r. Przy sprzedaży nieruchomości nie znajduje zastosowania art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2012 poz. 803).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „T8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

W celu racjonalnego zagospodarowania w/w nieruchomości, przeznaczam ją do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majatku Komunalnego

  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu**  
**Zarządzeniem Nr 271 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 listopada 2015r.**

Lp	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00050923 / 7	132	0,1200	Nieruchomość gruntowa położona w Orłowie przy ul. Krótkiej 3	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”	Nie jest wymagany	55.000,- +23% VAT	własność

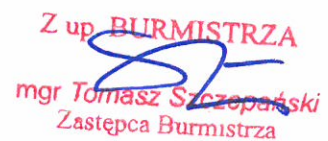
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 06.11.2015r. do 26.11.2015r.

**Uwagi:**

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 17 grudnia 2015 r.



Z up. BURMISTRZA  
  
mgr Tomasz Szczepański  
Zastępca Burmistrza