

**ZARZĄDZENIE Nr 274**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 3 listopada 2015 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 29/1 o pow. 14m<sup>2</sup> GD2M/00055036/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wiejskiej, pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2015r. do 30.11.2018r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 168zł+ 23%VAT=206,64zł.
2. część działki Nr 29/1 o pow. 18m<sup>2</sup> GD2M/00055036/7 oraz części działki Nr 21/37 o pow. 6m<sup>2</sup> GD2M/00055665/5 położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wiejskiej, pod tymczasowo ustawionymi komórkami drewnianymi, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2015r. do 30.11.2018r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny dla pow. 18m<sup>2</sup> ustalam w wysokości 216zł + 23%VAT=265,68zł. Roczny czynsz dzierżawny dla pow. 6m<sup>2</sup> ustalam w wysokości 21zł+ 23%VAT = 25,83zł.
3. część działki Nr 21/37 o pow. 11,15m<sup>2</sup> GD2M/00055665/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wiejskiej, pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2015r. do 30.11.2018r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 133,80zł+ 23%VAT=164,57zł.
4. część działki Nr 275/33 o pow. 42m<sup>2</sup> GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony w okresie od 01.12.2015r. do 30.11.2018r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 33,60zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3 i 4 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.


§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

- ust. 1, 2, 3, stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”,  
ust. 4 stanowi „teren przepompowni ścieków”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego  
*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 274 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 03.11.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	29/1 część	GD2M /00055 036/7	14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą  2015	168zł+23% VAT=206,64zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r
2.	29/1 część	GD2M /00055 036/7	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą  2015	216zł+23% VAT=265,68zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r
3.	21/37 część	GD2M /00055 665/5	6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą  2015	21zł+23% VAT=25,83zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r
4.	21/37 część	GD2M /00055 665/5	11,15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wiejskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod tymczasowo ustawioną komórką drewnianą  2015	133,80zł+23% VAT=164,57zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r
5.	275/33 część	GD2M /00043 332/5	42	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren przepompowni ścieków	Grunt pod uprawy ogrodowe  2015	33,60zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 13.11.2015r. do 03.12.2015r.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jacek Michalski*