

**ZARZĄDZENIE Nr 288**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2015 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1515 z późn. zm.) Uchwały Nr 115/XII/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 600 o pow. 81,30m<sup>2</sup> (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 8, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 65,04 zł.
2. część działki Nr 697/2 o pow. 21m<sup>2</sup> (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2015r. do 09.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 30,01zł.
3. część działki Nr 697/2 o pow. 19,80m<sup>2</sup> (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2015r. do 09.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 237,60 zł + 23%VAT = 292,25zł.
4. część działki Nr 462 (GD2M/00054416/8) o pow. 13m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2015r. do 30.11.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 156 zł + 23%VAT = 191,88zł.
5. część działki Nr 407/2 (KW 34525) o pow. 4m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 8a, pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.12.2015r. do 16.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 169,92 zł + 23%VAT = 209zł.
6. działkę Nr 138 (GD2M/00052504/8) o pow. 1,4675ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 591,03zł.

7. część działki Nr 697/2 o pow.  $19,80\text{m}^2$  (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2015r. do 09.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 15,84zł.
8. działkę Nr 156 o pow.  $56\text{m}^2$  (GD2M/00049734/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bocznej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 44,80zł.
9. część działki Nr 629/3 o pow.  $10\text{m}^2$  (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 8zł.
10. część działki Nr 397/3 o pow.  $26,25\text{m}^2$  (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 315zł + 23%VAT = 387,45zł.
11. część działki Nr 275/25 o pow.  $15\text{m}^2$  (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT = 221,40zł.
12. część działki Nr 275/25 o pow.  $15\text{m}^2$  (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT = 221,40zł.
13. część działki Nr 275/25 o pow.  $15\text{m}^2$  (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT = 221,40zł.
14. część działki Nr 275/25 o pow.  $15\text{m}^2$  (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł + 23%VAT = 221,40zł.
15. część działki Nr 443/3 o pow.  $15\text{m}^2$  (GD2M/00048590/6) położonej w Marzęcinie , pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i energetyczną wraz z fundamentami, na czas oznaczony 3 lata w okresie 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna, Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 957,21zł + 23%VAT = 1.177,37zł.
16. część działki Nr 813 o pow.  $145\text{m}^2$  GD2M/00043038/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności 20, na cele usługowe i transportowe, na czas oznaczony w okresie od 01.01.2016r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. 82-100 Elbląg ul. Krzyżanowskiego. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 290 zł + 23%VAT = 356,70zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 1, 3, 4, 7,8,9,10, 11, 12, 13, 14, 16, będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 2, 5, 6, 15 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § ust. 1, 2, 3, 4, 7, 9 stanowi „teren zabudowy mieszanej mieszanej”.

ust. 5, 10, 16 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

ust. 6 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”

ust. 8, 11, 12, 13, 14, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m<sup>2</sup>”

ust. 15 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ  
*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego

*mgr Bolesław Rudziński*

**WYKAZ**  
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 288 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 01.12.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	600 część	GD2M/00000969/6	81,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki 8 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod uprawy rolne  2016	65,04 zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
2.	697/2 część	GD2M/00043332/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe  2015	30,01zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 10.12.2015r do 09.12.2018r
3.	697/2 część	GD2M/00043332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym  2015	237,60zł+ 23% VAT = 292,25zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 10.12.2015r do 09.12.2018r
4.	462 część	GD2M/00054416/8	13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika na rzecz dotychczasowe-go dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod komórką gospodarczą  2015	156zł+ 23% VAT = 191,88zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.12.2015r do 30.11.2018r
5.	407/2 część	KW344525	4	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 8a na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego  2015	169,92zł + 23%VAT = 209zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 17.12.2015r do 16.12.2018r
6.	138	GD2M/00052504/8	1,4675	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne  2016	591,03 zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.01.2016r do 30.09.2016r

7.	697/2 część	GD2M /00043 332/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt uprawy ogrodowe 2015	15,84 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 10.12.2015r do 09.12.2018r
8.	156	GD2M /00039 734/5	56	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bocznej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt uprawy ogrodowe 2016	44,80 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
9.	629/3 część	GD2M /00038 983/5	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt uprawy ogrodowe 2015	8 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2015r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
10.	397/3 część	GD2M /00054 416/8	26,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	315zł+ 23% VAT = 387,45zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
11.	275/25	GD2M /00043 332/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	180zł+ 23% VAT = 221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 30.06.2016r
12.	275/25	GD2M /00043 332/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	180zł+ 23% VAT = 221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 30.06.2016r
13.	275/25	GD2M /00043 332/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	180zł+ 23% VAT = 221,40zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 30.06.2016r

14.	275/25	GD2M/00043332/5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m <sup>2</sup>	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	180zł+ 23% VAT = 221,40zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 30.06.2016r
15.	443/3 część	GD2M/00048590/6	15	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Orange Polska Spółka Akcyjna Al. Jerozolimskie 160, Warszawa	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i elektryczną wraz z fundamentami 2016	957,21zł + 23%VAT =1.177,37zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
16.	813 część	GD2M/00043038/4	145	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności 20 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt na cele usługowe i transportowe. 2016	290zł + 23%VAT =356,70zł  do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 30.06.2016r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, 13, 14, 15 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 2, 5, 16 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2015r. do 24.12.2015r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Jacek Michalski