

**ZARZĄDZENIE Nr 289**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 grudnia 2015 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Uchwały Nr 115/XII/2015 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 19 listopada 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) garaż murowany o pow.  $17,10m^2$  położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $63,27zł + 23\%VAT = 77,82zł$ .
- 2) garaż murowany o pow.  $18m^2$  położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $66,60zł + 23\%VAT = 81,92zł$ .
- 3) garaż murowany o pow.  $16,80m^2$  położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $62,16zł + 23\%VAT = 76,46zł$ .
- 4) garaż murowany o pow.  $19,50m^2$  położony na części działki Nr 809 (GD2M/00047417/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $72,12zł + 23\%VAT = 88,74zł$ .
- 5) garaż murowany o pow.  $21,80m^2$  położony na części działki Nr 809 (GD2M/00047417/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $80,66zł + 23\%VAT = 99,21zł$ .
- 6) garaż murowany o pow.  $23m^2$  położony na części działki Nr 809 (GD2M/00047417/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości  $85,10zł + 23\%VAT = 104,67zł$ .

- 7) garaż murowany o pow. 21,40m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 809 (GD2M/00047417/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 79,18zł + 23%VAT= 97,39zł.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3, 5, 6 i 7 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 pkt 1, 2, 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,  
pkt 4, 5, 6, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

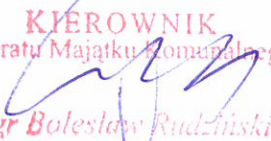
BU RM ISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michałski

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK  
Referatu Majątku Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 289 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 01.12.2015r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	498 część	GD2 M/00 0545 17/6	17,10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	63,27zł + 23%VAT= 77,82zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
2.	498 część	GD2 M/00 0545 17/6	18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60zł + 23%VAT= 81,92zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
3.	498 część	GD2 M/00 0545 17/6	16,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	62,16zł + 23%VAT= 76,46zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
4.	809 część	GD2 M/00 0474 17/3	19,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	72,12zł + 23%VAT= 88,74zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.
5.	809 część	GD2 M/00 0474 17/3	21,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	80,66zł + 23%VAT= 99,21zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

6.	809 część	GD2 M/00 0474 17/3	23	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkanio wej mieszanej	Garaż murowany	85,10zł + 23%VAT= 104,67zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.
7.	809 część	GD2 M/00 0474 17/3	21,40	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkanio wej mieszanej	Garaż murowany	79,18złx23%VA T= 97,39zł  czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2016r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 04.12.2015r. do 24.12.2015r.

BURMISTRZ  
mgr inż. *Janek Michalski*