

ZARZĄDZENIE Nr 304
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 grudnia 2015 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) część działki Nr 275/33 (GD2M/00043332/5) o pow. 98m² stanowiącej teren utwardzony na cele komunikacyjne i o pow. 19,60m² stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 98m² ustaląm w wysokości 196 zł+ 23%VAT= 241,08zł. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 19,60m² ustaląm w wysokości 15,68zł.
- 2) część działki Nr 275/37 (GD2M/00043332/5) o pow. 9,88m² stanowiącej grunt utwardzony płytkami chodnikowymi pod ustawionymi śmietnikami i o pow. 19,79m² stanowiącej teren pasa zieleni położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Tczewskiej 14 na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 w Nowym Dworze Gdańskim. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 9,88m² ustaląm w wysokości 9,88 zł+ 23%VAT= 12,15zł. Roczny czynsz dzierżawny za część działki o pow. 19,79m² ustaląm w wysokości 15,83zł.

§ 2


Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisane w § 1 pkt 1 i 2 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § pkt 1 stanowi „teren przepompowni ścieków”
pkt 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m²”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 01.12.2015r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	275/33	GD2M/00043332/5	98 19,60	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 .	Teren przepompowni ścieków	Grunt utwardzony 2016 Grunt stanowiący teren pasa zieleni	196zł+ 23% VAT = 241,08zł 15,86zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r
2.	275/37	GD2M/00043332/5	9,88 19,79	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tczewskiej 14 .	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt utwardzony płytami chodnikowymi pod ustawionymi śmietnikami Grunt stanowiący teren pasa zieleni 2016	9,88zł+ 23% VAT = 12,15zł 15,83 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.01.2016r do 31.12.2018r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 i 2 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 24.12.2015r. do 13.01.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski