

ZARZĄDZENIE Nr 269
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 3 listopada 2015 roku

w sprawie: sprzedaży udziałów gminy w nieruchomościach położonych w Gozdawie-Osada w drodze ustnego przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust 1, art. 40 ust.1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zarządzam co następuję:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi: GD2M/00043858/8, GD2M/00043867/4, GD2M/00040653/0, GD2M/00043868/1 następujące udziały gminy:
 - 1) udział wynoszący 265/8000 części w prawie własności działki Nr 15/15 o powierzchni 0,1011ha zabudowanej budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 85,00m² położonej w miejscowości Gozdawa–Osada, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043858/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy;
 - 2) udział wynoszący 1/8 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 o powierzchni użytkowej lokalu 52,40 m² i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy o powierzchni 31,20 m² położone w miejscowości Gozdawa–Osada dla którego w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043867/4 oraz udział wynoszący 265/8000 części w działce gruntu nr 15/13 o powierzchni 0,0783 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040653/0;
 - 3) udział wynoszący 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowych stanowiących działkę nr 15/27 i działkę nr 28/55 obie o powierzchni 0,1019 ha położonych w miejscowości Gozdawa–Osada, w rejestrze gruntów działki oznaczone symbolami RIIIb, RIIIa – grunty rolne, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043868/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Określone w ust. 1 udziały Gminy przeznaczam do sprzedaży jako jedną całość.

§ 2

1. Cenę wywoławczą udziału stanowiącego 265/8000 części w prawie własności zabudowanej działki Nr 15/15 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 1.318,00 zł (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemnaście 00/100 złotych), w tym:

- wartość udziału 265/8000 części w gruncie 942,00 zł,
- wartość udziału 265/8000 części w budynku 376,00 zł.

2. Cenę wywoławczą udziału stanowiącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 położonym na działce nr 15/13 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 7.303,00 (słownie:siedem tysięcy trzysta trzy 00/100), w tym:

- wartość udziału 265/8000 części w gruncie 963,00 zł
- wartość udziału 1/8 części w lokalu 6.340,00 zł

3. Cenę wywoławczą udziału stanowiącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 15/27 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt 00/100 złotych).

4. Cenę wywoławczą udziału 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 28/55 ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 167,00 zł (słownie:sto sześćdziesiąt siedem 00/100 złotych).

5. Ogółem cenę wywoławczą za wszystkie udziały w nieruchomościach określonych szczegółowo w § 1 ust. 1, z zastrzeżeniem określonym w § 1 ust. 2 ustaliam w wysokości 8.948,00 zł. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 1.789,60 zł.

§ 3

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości stanowiące zabudowane działki nr 15/13 i 15/15 opisane w §1 określony jest jako „T-8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Teren na którym położona jest nieruchomość obejmująca niezabudowane działki nr 15/27 i 28/55 oznaczony jest jako „T7-teren ogródków działkowych i sadów”.

§ 4

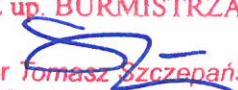
Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem:

- udziału wynoszącego 265/8000 części w prawie własności działki Nr 15/15 o powierzchni 0,1011ha zabudowanej budynkiem gospodarczym o łącznej powierzchni zabudowy 85,00m² położonej w miejscowości Gozdawa–Osada, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043858/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy;
- udziału wynoszącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 położonym na działce nr 15/13 o powierzchni użytkowej lokalu 52,40 m² i pomieszczenia gospodarczego w piwnicy o powierzchni 31,20 m² położonych w miejscowości Gozdawa–Osada dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043867/4 wraz z udziałem wynoszącym 265/8000 części w działce gruntu nr 15/13 o powierzchni 0,0783 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00040653/0;
- udziału wynoszącego 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowych stanowiących działkę nr 15/27 i działkę nr 28/55 o łącznej powierzchni 0,1019 ha położonych w miejscowości Gozdawa–Osada, oznaczonych w rejestrze gruntów symbolami RIIIb, RIIIa – grunty rolne, dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00043868/1.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości stanowiące zabudowane działki nr 15/13 i 15/15 opisane w §1 określony jest jako „T-8 – teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Teren na którym położona jest nieruchomość obejmująca niezabudowane działki nr 15/27 i 28/55 oznaczony jest jako „T7-teren ogródków działkowych i sadów”.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi: GD2M/00043858/8, GD2M/00043867/4, GD2M/00040653/0 i GD2M/00043868/1, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Ruciński

WYKAZ

nieruchomości położonych w miejscowości Gozdawa-Osada, stanowiących udziały Gminy, przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości objętych księgami wieczystymi GD2M/00043858/8, GD2M/00040653/0, GD2M/00043868/1 położonych w miejscowości Gozdawa – Osada Zarządzeniem Nr 269 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 3 listopada 2015r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00043858/8	15/15	0,1011 ha	udział wynoszący 265/8000 w działce zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w miejscowości Gozdawa-Osada	T-8 Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	nie jest wymagany		własność
2.	GD2M/00043867/4	15/13	lok.52,40 m ² , piwnica 31,20 m ²	udział wynoszący 1/8 w nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 w budynku nr 6 i pomieszczenie gospodarcze położonym w miejscowości Gozdawa-Osada	T-8 Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	nie jest wymagany	8.948,00	własność
3.	GD2M/00040653/0	15/13	0,0783 ha (udział 265/8000)	udział wynoszący 265/8000 części w działce gruntu nr 15/13 zabudowanej budynkiem mieszkalnym	T-8 Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	nie jest wymagany		własność
4.	GD2M/00043868/1	15/27 28/55	0,1019 ha	udział wynoszący 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowych położona w miejscowości Gozdawa-Osada	T-7 Teren ogródków działkowych i sadów	nie jest wymagany		własność

JK

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 06.11.2015r. do 26.11.2015r.

Uwagi:

Na podstawie art.34 ust. 1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a przysługują osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługują jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 17.12.2015r.



mgr Tomasz Szczepański
Z up. BURMISTRZA



mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza