

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 19,18m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.01.2016r. do 01.01.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

2. garaż murowany o pow. 16,87m² położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

3. garaż murowany o pow. 17,76m² położony na części działki Nr 479/11 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy.

4. części działki Nr 265 o pow. 38,20m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, zabudowanej pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28.

5. części działki Nr 265 o pow. 71,47m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo - wystawową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28.

6. części działki Nr 265 o pow. 53,55m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo – wystawową w okresie od 01.04. do 30.11.każdego roku, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28.

7. części działki Nr 129/4 o pow. 20,25m² (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

8. części działki Nr 70/2 o pow. 0,2600ha GD2M/00053484/8) położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2016r. do 28.02.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

9. części działki Nr 484/3 o pow. 210,80m² (GD2M/00038985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

10. części działki Nr 315/2 o pow. 198,82m² (GD2M/00058304/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2016r. do 28.02.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. części działki Nr 245/28 o pow. 21m² GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tezewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

12. części działki Nr 245/28 o pow. 63m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Tczewska 28.

13. działkę Nr 44/2 o pow. 0,0631ha, Nr 44/3 o pow. 0,2699ha, Nr 43/5 o pow. 0,0901ha, Nr 45/2 o pow. 0,0702ha GD2M/00052751/4 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.03.2016r. do 27.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

14. części działki Nr 605 o pow. 122,80m² (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

15. części działki Nr 630 o pow. 59,16m² (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1515 z późn. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

"9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy".

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.