

ZARZĄDZENIE Nr 338
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 stycznia 2016 roku

w sprawie: nabycia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości gruntowej.

Na podstawie Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” i Art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zmianami), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na nabycie od Państwa Żanety Winiarskiej-Wlazło i Piotra Krzysztofa Wlazło zamieszkałych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mikołaja Kopernika 1, do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański, działek Nr 485/2 o powierzchni 0,0135 ha i Nr 485/3 o powierzchni 0,0155 ha położonych przy ulicy Mikołaja Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00054060/7.

Działkę Nr 485/2 nabywa się w celu zapewnienia dostępu działek budowlanych do drogi publicznej, a działkę Nr 485/3 w celu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański.

Cena nabycia działek została ustalona w wyniku negocjacji na kwotę 23.200,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące dwieście 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar obejmujący działki opisane w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Działki znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej A1.

§ 3

Nabycie działek, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

W dniach 23.11.2015r. i 26.11.2015r. w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim zostały przeprowadzone negocjacje cenowe z Państwem Żanetą Winiarską-Włazło i Piotrem Krzysztofem Włazło, w sprawie ustalenia ceny nabycia działek nr 485/2 o pow. 0,0135 ha i nr 485/3 o pow. 0,0155 ha położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Mikołaja Kopernika. Działka nr 485/2 jest niezbędna Gminie w związku z koniecznością zapewnienia dostępu działek budowlanych do drogi publicznej, a działka Nr 485/3 w celu realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański.

Działki zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 26.08.2015r. na kwotę 30.221,00 zł. W wyniku negocjacji przeprowadzonych w dniach 23.11.2015r. i 26.11.2015r. cena nabycia działek przez Gminę została ustalona na kwotę 23.200,00 zł.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Radziński