

ZARZĄDZENIE NR 348
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 29 stycznia 2016 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na zamianę działki nr 347/74 o powierzchni 0,6027 ha i wartości 28.608,00 zł., stanowiącej użytek „Bz” położonej w obrębie geodezyjnym Marynowy, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00040517/5 będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański na działkę nr 15/47 o powierzchni 0,9850 ha i wartości 36.263,00 zł. położonej w obrębie geodezyjnym Gozdawa gmina Nowy Dwór Gdański dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00042035/6 będącą własnością AGRO-POOL-PRIMA INWESTMENT Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kacpury 75, 04-480 Warszawa, za dopłatą kwoty 7.655,00 na rzecz Spółki z o.o.
2. W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka nr 347/74 leży w terenach rolnych szczególnie chronionych, a działka nr 15/47 leży w terenach rolnych z zakazem zabudowy, w obrębie których lokalizuje się elektrownie wiatrowe, w części w terenach elektrowni wiatrowych, w części w terenach zieleni naturalnej oraz w części w terenach wód powierzchniowych.

§ 2

Wszelkie koszty związane z zamianą działek opisanych szczegółowo w § 1 ponosi Gmina Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Na podstawie umowy użyczenia Nr MK.ZS.6850.2.2015 z dnia 26 stycznia 2015 r. zawartej z AGRO-POOL-PRIMA INVESTMENT Spółka z o.o. z siedzibą ul. Kacpury 75, 04-480 Warszawa, gmina Nowy Dwór Gdański użytkuje działkę nr 15/47 położoną w obrębie geodezyjnym Gozdawa. Działka wykorzystywana jest jako boisko wiejskie. Umowa użyczenia wygasa z dniem 25 stycznia 2017 r. W istniejącej sytuacji Gmina nie może inwestować w działkę w celu urządzenia trwałego boiska sportowego.

W dniu 25 września 2015 r. Gmina Nowy Dwór Gdański i AGRO-POOL-PRIMA INVESTMENT podpisały protokół uzgodnień. Strony protokołu uzgodniły, że dokonają zamiany działki nr 347/74 położonej w Marynowach stanowiącej własność Gminy na działkę nr 15/47 położoną w Gozdawie stanowiącej własność Spółki.

Wartość działki nr 347/74 wynosi 28.608,00 zł. a działki nr 15/47 - 36.263,00 zł. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana za dopłatą przez Gminę kwoty 7.655,00 zł. na rzecz Spółki. Gmina poniesie wszystkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Wobec powyższego wydanie Zarządzenia jest uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Ruciński