

ZARZĄDZENIE Nr 361
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 lutego 2016 roku

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 6, 8 i 11 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), zarządzam:

§ 1.

Przeprowadzenie konsultacji społecznych z mieszkańcami miasta Nowy Dwór Gdański projektu uchwały, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, mające na celu zebranie opinii lokalnej społeczności odnośnie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z ideą zapewnienia mieszkańcom Gminy Nowy Dwór Gdański uczestnictwa w decydowaniu o ważnych dla niej sprawach.

§ 2.

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, wyznaczonych w „Raporcie z delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Nowy Dwór Gdański” z dnia 9 września 2015 roku.

§ 3.

Konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański mają charakter lokalny dla mieszkańców miasta Nowy Dwór Gdański, tzn. możliwość udziału w nich zapewniona zostanie wszystkim mieszkańcom miasta Nowy Dwór Gdański.

§ 4.

Konsultacje przeprowadzone zostaną w formie zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (adres e-mail: urzed@miastonowydwor.pl), spotkania z mieszkańcami miasta Nowy Dwór Gdański oraz poprzez zbieranie uwag ustnych.

§ 5.

Termin przeprowadzenia konsultacji ustala się na czas od 19.02.2016 do 21.03.2016 roku.

§ 6.

Do przeprowadzenia konsultacji wyznaczony zostaje Referat Organizacji, Promocji i Rozwoju Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 7.

Treść informacji o ogłoszeniu konsultacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. **Jacek Michalski**

INFORMACJA O OGŁOSZENIU KONSULTACJI

Gmina Nowy Dwór Gdański zaprasza na konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, mające na celu zebranie opinii lokalnej społeczności odnośnie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zgodnie z ideą zapewnienia mieszkańcom Gminy Nowy Dwór Gdański uczestnictwa w decydowaniu o ważnych dla niej sprawach.

Przedmiotem konsultacji społecznych jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, wyznaczonych w „Raporcie z delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Nowy Dwór Gdański” z dnia 9 września 2015 roku.

Konsultacje społeczne mają charakter lokalny, tzn. możliwość udziału w nich zapewniona zostanie wszystkim mieszkańcom miasta Nowy Dwór Gdański.

Konsultacje przeprowadzone zostaną w formie zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej (adres e-mail: urząd@miastonowydwor.pl), spotkania z mieszkańcami miasta Nowy Dwór Gdański oraz poprzez zbieranie uwag ustnych.

Spotkanie konsultacyjne odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Wejhera 3, 82-100 Nowy Dwór Gdański, dnia 7 marca 2016 roku o godzinie 15:00.

Uwagi w postaci papierowej dostarczyć należy do siedziby Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera 3, sekretariat (I piętro) w terminie od 19 lutego 2016 r. do 21 marca 2016 r. Uwagi w postaci elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, przekazać należy w ww. terminie na adres urząd@miastonowydwor.pl

Informacje dotyczące delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dostępne są w „Raporcie z delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Nowy Dwór Gdański” z dnia 9 września 2015 roku. Opracowanie dostępne jest na stronie Urzędu Miejskiego www.miastonowydwor.pl oraz w siedzibie urzędu przy ul. Wejhera 3 (sekretariat, I piętro).

Uzasadnienie: Zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), Burmistrz przed złożeniem wniosku do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany oraz obszar rewitalizacji, poddaje konsultacjom społecznym w trybie, formach oraz terminach określonych w ustawie, projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do projektu uchwały, o którym mowa powyżej, jest mapa spełniająca wymogi art. 11 ust 4 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar do rewitalizacji.

Serdecznie zapraszam, licząc na Państwa aktywny udział w konsultacjach,

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

**Projekt UCHWAŁA NR.....
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia marca 2016 r.

**w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 8 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański, w granicach określonych na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 poz. 1777), określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji. Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, zostało uznane za zadanie własne. W przypadku, gdy gmina zamierza realizować ww. zadania własne, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy Nowy Dwór Gdański obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgodnie z treścią ww. ustawy do wniosku burmistrza o podjęcie uchwały w wyżej wskazanej sprawie, załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji został wyznaczony na podstawie diagnozy zawartej w „Raporcie z delimitacji obszarów zdegradowanych miasta Nowy Dwór Gdański” z dnia 9 września 2015r. i przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

Zasięg geograficzny wyznaczony jako obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji obejmuje:

1. zabudowę użyteczności publicznej (w tym Żuławski Ośrodek Kultury, budynek Urzędu Gminy, budynek Starostwa Powiatowego, budynek Biblioteki publicznej)
2. budynek Żuławskiego Parku Historycznego,
3. zabudowę usług i handlu wzdłuż ulicy Sikorskiego,
4. tereny zielone urządzone wzdłuż rzeki Tugi i w centrum miasta,
5. układ kamienic
6. obszar o powierzchni 0,16 km² (3,16%), w którym skoncentrowane jest 14,25% (ponad 1300) ludności ogółem miasta.

Obszar ten został wstępnie wyodrębniony jako wymagający rewitalizacji w ramach wielokryterialnej analizy wskaźnikowej. Zebrane dane poddane skomplikowanym zabiegom przeliczeniowym, dowodzą, że we wskazanym rejonie występuje relatywnie najtrudniejsza sytuacja społeczna, gospodarcza i przestrzenna w Nowym Dworze Gdańskim. W centrum miasta spotyka się większe problemy społeczne, gospodarcze i przestrzenne niż w przeciętnych rejonach województwa pomorskiego.

Obszar zlokalizowany w centrum miasta, stanowi strefę działalności administracyjno-usługowej oraz mieszkaniowej. Z uwagi na najważniejsze znaczenie w rozwoju gminy i spełnianie zasadniczych funkcji centrotwórczych, gromadzi największą liczbę sprzeczności i konfliktów rozwojowych, które prowadzą do jego degradacji technicznej i kumulacji problemów społeczno-gospodarczych. Jego układ przestrzenny to plac wraz z siecią rozchodzących się ulic, wzdłuż których usytuowane są ciągi zwartej zabudowy. Odbywa się tu główny ruch komunikacyjny wschód-zachód. W jego środku znajduje się skwer Chopina z zielenią urządzoną. Wzdłuż dróg i węzłów komunikacyjnych rozwijają się pasma aktywności handlowo-usługowej. Zauważa się jednak mniejszą koncentrację działalności w wschodniej części obszaru w porównaniu do jego części zachodniej, dlatego należy podjąć działania mające na celu jej ożywienie gospodarcze. Zabudowa na tym terenie jest w znacznym stopniu nieuporządkowana i chaotyczna, co znacznie obniża estetykę i funkcjonalność tego obszaru, powodując brak atrakcyjnych przestrzeni publicznych dla mieszkańców, sprzyjających integracji i nawiązywaniu kontaktów społecznych. Negatywnym zjawiskiem zaburzającym ład przestrzenny jest występujący na tym terenie brak spójności architektonicznej, przejawiający się zróżnicowaniem gabarytów zabudowy, wysokości, kolorystyki i sposobu wykończenia elewacji, kształtu i nachylenia połaci dachowych itp.

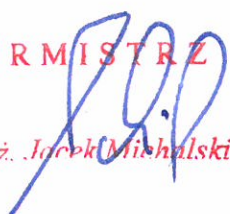
W związku z tym, zespoły zabudowy wymagają podjęcia działań dotyczących poprawy ich wyglądu (szczególnie w zakresie elewacji budynków) oraz zwiększenia efektywności energetycznej.

W ścisłym centrum Miasta występuje również deficyt miejsc parkingowych i brak zintegrowanego systemu parkowania, co utrudnia dalszy rozwój przedsiębiorczości mieszkańców. Na południu obszaru zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej, tj. Urząd Gminy, Żuławski Park Historyczny oraz wymagające renowacji budynek Starostwa Powiatowego i Żuławskiego Ośrodka Kultury. Zauważa się także niedostateczne zagospodarowanie wokół budynków i bloków, powodujące brak estetycznych przestrzeni publicznych sprzyjających aktywności fizycznej i rekreacji oraz wzmacnianiu więzi społecznych przebywających tam osób.

Obszar ten charakteryzuje się również kumulacją negatywnych zjawisk społecznych, takich jak bezrobocie czy ubóstwo, ze względu na to, iż występuje tutaj największa koncentracja mieszkańców w tym w wieku poprodukcyjnym.

Statystyczne zestawienie negatywnych zjawisk społeczno-gospodarczym uzasadnia – zgodnie z przyjętymi założeniami metodycznymi związanymi z wyznaczeniem obszarów kryzysowych za uznanie wskazanego obszaru za zdegradowany oraz wyznaczenie tego obszaru jako obszaru rewitalizacji. Dodatkowymi argumentami wyznaczającymi obszar do rewitalizacji, są ważne funkcje społeczno-gospodarcze oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych.

W związku z powyższym podjęcie przedstawionej uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Miśkański