

ZARZĄDZENIE Nr 362

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 lutego 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) Uchwały Nr 137 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) garaż murowany o pow. $19,18m^2$ położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2016r. do 31.12.2018r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości $70,97zł + 23\%VAT = 87,29zł$.
- 2) garaż murowany o pow. $16,87m^2$ położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości $207,14zł + 23\%VAT = 254,78zł$.
- 3) garaż murowany o pow. $17,76m^2$ położony na części działki Nr 479/11 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości $65,71zł + 23\%VAT = 87,29zł$.

§ 2

Czynsz najmu za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1, 3 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz najmu za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 2, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 pkt 2 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,

pkt 1 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

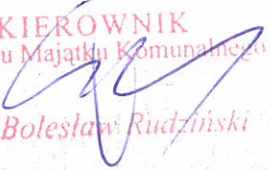
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 362 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 lutego 2016r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	356/8 część	GD2 M/0 0056 720/6	19,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	70,97zł + 23% VAT = 87,29zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.01.2016r. do 31.12.2018r.
2.	498 część	GD2 M/0 0054 517/6	16,87	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	207,14zł + 23% VAT = 254,78zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od V/2016r.	Od 01.05.2016r. do 30.04.2019r.
3.	479/11 część	GD2 M/0 0054 517/6	17,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	65,71zł + 23% VAT = 87,29zł. czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od I/2016r.	Od 01.04.2016r. do 31.03.2019r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1 i 3 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 ust. 2 będzie ulegała zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.02.2016r. do 03.03.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski