

ZARZĄDZENIE Nr 366
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1515 z późn. zm.) Uchwały Nr 137/XV/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 stycznia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

- 1) część działki Nr 265 o pow. 38,20m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, zabudowanej pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu, na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 393,08zł+23%VAT=483,49zł.
- 2) część działki Nr 265 o pow. 71,47m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo - wystawową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu, na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 703zł+23%VAT=864,69zł
- 3) część działki Nr 265 o pow. 53,55m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo – wystawową w okresie od 01.04. do 30.11.każdego roku, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu, na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 526,87zł+23%VAT=648,05zł
- 4) część działki Nr 129/7 o pow. 20,25m² (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 243zł+23%VAT=298,89zł.
- 5) działkę Nr 70/2 o pow. 0,2600ha GD2M/00053484/8) położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2016r. do 28.02.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 190,35zł.
- 6) część działki Nr 484/3 o pow. 210,80m² (GD2M/00038985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 168,64zł.

- 7) część działki Nr 315/2 o pow. $198,82\text{m}^2$ (GD2M/00058304/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2016r. do 28.02.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 159,06zł.
- 8) część działki Nr 245/28 o pow. 21m^2 GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $252\text{zł} + 23\%\text{VAT} = 309,96\text{zł}$.
- 9) część działki Nr 245/28 o pow. 63m^2 GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Tczewska 28. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $756\text{zł} + 23\%\text{VAT} = 929,88\text{zł}$.
- 10) działkę Nr 44/2 o pow. 0,0631ha, Nr 44/3 o pow. 0,2699ha, Nr 43/5 o pow. 0,0901ha, Nr 45/2 o pow. 0,0702ha GD2M/00052751/4 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.03.2016r. do 27.03.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 113,28zł.
- 11) część działki Nr 605 o pow. $122,80\text{m}^2$ (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 98,24zł.
- 12) część działki Nr 630/1 o pow. $59,16\text{m}^2$ (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. bez przetargu, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 47,33zł.

§ 2

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 10, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § pkt 1, 2, 3, stanowi „teren ulicy lokalnej”.

pkt 4 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”

pkt 5, 6, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

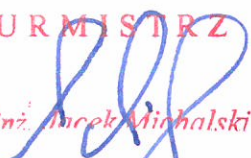
pkt 7, stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej na działkach $400-1000\text{m}^2$ ”

pkt 8, 9, 11, 12 stanowi „teren zabudowy mieszanej mieszanej”.

pkt 10 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach $1000-3000\text{m}^2$ ”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

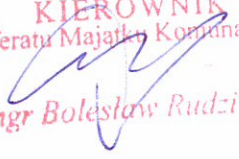
BURMISTRZ

mgr inż. Marek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 366 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 lutego 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	265 część	GD2M/00043332/5	38,02	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren ulicy lokalnej	Grunt zabudowany pawilonem handlowym 2016	393,08zł +23% VAT=483,49zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 01.04.2016r do 31.03.2019r
2.	265 część	GD2M/00043332/5	71,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod całoroczną powierzchnią handlowo-wystawową 2016	703zł +23% VAT=864,69zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 01.04.2016r do 31.03.2019r
3.	265 część	GD2M/00043332/5	53,55	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak ul. Obrońców Westerplatte 28	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod sezonową powierzchnię handlowo-wystawową w okresie od 01.04 do 30.11 każdego roku 2016	526,87zł +23% VAT=648,05zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 01.04.2016r do 31.03.2019r
4.	129/7 część	GD2M/00047985/5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	243zł+ 23% VAT = 298,89zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.04.2016r. do 31.03.2019r
5.	70/2	GD2M/00053484/8	0,2600	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy rolne 2015	190,35zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.03.2016r do 28.02.2019r

6.	484/3 część	GD2 M/00 03898 5/5	210,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	168,64zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.04.2016r do 31.03.2019r
7.	315/2 część	GD2M /00058 304/8	198,82	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	159,06 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.03.2016r do 28.02.2019r
8.	245/28 część	GD2M /00043 332/5	21,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2016	252zł+23%VAT = 309,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.05.2016r do 30.04.2019r
9.	245/28 część	GD2M /00043 332/5	63,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi 2016	756zł+23%VAT = 929,88zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.05.2016r do 30.04.2019r
10.	44/2 44/3 43/5 45/2	GD2M /00052 751/4	0,0631 0,2699 0,0901 0,0702	Działki położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy rolne 2016	113,28 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 28.03.2016r do 27.03.2019r
11.	605 część	GD2M /00000 969/6	122,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	98,24zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.05.2016r do 30.04.2019r
12.	630/1	GD2M /00054 416/8	59,16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	47,33zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.05.2016r do 30.04.2019r

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 2 i 3 będą ulegały zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o 3%.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 5, 10 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 12.02.2016r. do 03.03.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski