

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2015 roku , poz. 1774 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umów dzierżawy nieruchomości komunalnych na czas nieoznaczony, stanowiących:

1. część działki Nr 523 o pow. 8 m2 (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały pod posadowionym śmietnikiem dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 19.04.2016r.

2. część działki Nr 523 o pow. 8 m2 (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 2 przy ul. M. Reja od dnia 19.04.2016r.

3. część działki Nr 548 o pow. 13 m2 (GD2M/00048582/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 11 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r.

4. część działki Nr 548 o pow. 13,25 m2 (GD2M/00048582/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 13 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r.

5. część działki nr 666/4 o pow. 5,50 m2 (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 2 przy ul. Dąbrowskiego od dnia 19.04.2016r.

6. część działki nr 666/4 o pow. 5,50 m2 (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 4 przy ul. Dąbrowskiego od dnia 19.04.2016r.

7. część działki nr 630/2 o pow. 8 m2 (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 5 przy ul. Dworcowej od dnia 19.04.2016r.

8. część działki nr 630/2 o pow. 8 m2 (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 3 przy ul. Obrońców Westerplatte od dnia 14.04.2016r.

9. część działki nr 600 o pow. 8 m2 (GD2M/00000969/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 6 przy ul. Kościuszki od dnia 19.04.2016r.

10. część działki nr 600 o pow. 8 m2 (GD2M/00000969/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 8 przy ul. Kościuszki od dnia 19.04.2016r.

11. część działki nr 463 o pow. 12 m2 (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 5 przy ul. Wejhera od dnia 19.04.2016r.

12. część działki nr 767/3 o pow. 12 m2 (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 21 pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 25 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r.

13. część działki nr 648/5 o pow. 16 m2 (GD2M/00050210/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 27 przy ul. Dworcowej od dnia 19.04.2016r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości, o których mowa w uchwale, stanowią własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Firma „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d, w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych będących dzierżawcami tych nieruchomości od 2013 roku, zwróciła się z wnioskiem o zawarcie umów dzierżawy w/w działek pod ustawionymi boksami śmietnikowymi na czas nieoznaczony.

Z treści art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, iż zawarcie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zawarcie tych umów jest jednak możliwe po podjęciu przez Radę Miejską uchwały wyrażającej zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku stwierdzono, że wydzierżawienie nieruchomości wnioskodawcom na wskazany cel jest niezbędne, ponieważ wnioskujące wspólnoty nie dysponują dodatkowym, własnym terenem.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.