

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2016 roku

Plan Odnowy Miejscowości

MARYNOWY

na lata 2014-2021

Gmina Nowy Dwór Gdański

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest podstawą rozwoju miejscowości Marynowy. Określa misję, cele i kierunki działania oraz wizję rozwoju wsi. Ponadto służy podniesieniu standardu życia na wsi, wzmocnienie rozwoju społeczno – gospodarczego oraz zaktywizowaniu lokalnej społeczności poprzez wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z programów operacyjnych służących wspieraniu obszarów wiejskich oraz społeczności wiejskiej takich jak np. Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 czy Regionalny Program Operacyjny dla Województwa Pomorskiego na lata 2007-2013.

2. Charakterystyka miejscowości Marynowy

2.1 Historia

Wieś założona przez Wenera von Orseln, Wielkiego Mistrza Zakonu Krzyżackiego, w 1321 r. wg prawa chełmińskiego na dawnym osadnictwie – Mergenow. Wieś liczyła wówczas 70 włók. W 1776 r. nastąpiło uposażenie parafii.

a. Charakterystyka sołectwa Marynowy

Wieś Marynowy położona jest w południowej części gminy Nowy Dwór Gdański. Miejscowość leży na trasie linii kolejowej Szymankowo – Nowy Staw – Nowy Dwór Gdański (obecnie zawieszona), przy drodze krajowej nr 55. Liczba ludności wsi na koniec roku 2014 wynosiła 527 osób.

2.2 Przestrzenna struktura miejscowości

Układ przestrzenny wsi to owalnica w osi półn.-półd. Na drodze Nowy Dwór Gdański - Nowy Staw, z kościołem otoczonym cmentarzem w centrum wsi.

Położenie wsi, a tym samym jej atrakcyjność turystyczna, jest szansą dla rozwoju agroturystyki, która obok rolnictwa indywidualnego, może stać się jednym z głównych źródeł utrzymania mieszkańców.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

3.1 Dziedzictwo kulturowe

Krajobraz kulturowy wsi dobrze zachowany. Dzięki licznym zabytkom wieś cieszy się dużym zainteresowaniem turystów zagranicznych oraz studentów.

W Marynowach znajdują się trzy domy podcieniowe, z czego jeden wyróżnia się szczególnie. Jest to dom wybudowany przez Petera Loewena w 1803 roku. Po dziś dzień wewnątrz zachowało się wiele elementów z przeszłości. Na drzwiach widoczna jest bogata ornamentyka, w środku piec kaflowy i ogromny komin. Ponadto na drzwiach oddzielających dwie połowy domu można zobaczyć piękne zdobienia.

Do dziś zachowało się również kilka zagród holenderskich.

Ponadto we wsi znajdowały się dwa kościoły – Ewangelicki i Rzymsko – Katolicki. Niestety kościół Ewangelicki został rozebrany na jego miejscu powstał magazyn zboża. Kościół Rzymsko – Katolicki został wybudowany w 1321 roku. Jest to kościół jednonawowy, murowany z drewnianą wieżą, bogato zdobiony wewnątrz. Wokół kościoła znajduje się cmentarz, na którym oprócz współczesnych nagrobków zobaczyć można kilka mennonickich stel, osiągających wysokość do 2,5 m i pokryte interesującą symboliką.

3.2 Zasoby przyrodnicze

Wieś Marynowy wyróżnia szczególnie malowniczy krajobraz. Miejscowość charakteryzuje piękna lokalizacja wśród zieleni, łąk i pól. Dzięki temu w pobliżu obserwować można liczne skupiska bocianów. Ponadto we wsi rosną piękne topole, osiągające wysokość do 20 metrów, a ich obwód waha się w granicy 48 do 60 cm.

We wsi występują także ciekawe obiekty przyrodnicze, w tym pomniki przyrody.

3.3 Zasoby kapitału ludzkiego

Marynowy liczą 527 mieszkańców (dane na 31 grudnia 2013 roku). Jest to w szczególności ludność napływowa o szerokim zlepku kulturowym. W miejscowości wciąż osiedlają się ludzie z zewnątrz. Ludność wsi Marynowy jest pracowita i zaangażowana w życie wsi. Mieszkańcy dbają o stosunki sąsiedzkie i kontakty z przyjeżdżającymi gośćmi.

Marynowy to jedna z najbardziej prosperujących społecznie miejscowości w gminie. Co roku odbywają się imprezy okolicznościowe, inicjowane przez mieszkańców wsi takie jak: Dzień Dziecka, Dzień Kobiet, Choinka, zebrania wiejskie oraz inne spotkania mające na celu integrację mieszkańców.

We wsi wciąż istnieje tradycja plecenia wieńców dożynkowych oraz wesel celebrowanych na sposób staro – wiejski.

3.4 Infrastruktura społeczna

We wsi znajduje się świetlica wiejska oraz Centrum Kształcenia

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Marynowy

4.1 Mocne strony:

- potencjał ludzki
- aktywność mieszkańców
- dogodna komunikacja publiczna
- bliskie położenie Nowego Dworu Gdańskiego i Malborka
- walory turystyczne
- wysoka klasa gruntów rolnych
- cisza i spokój
- dobrze rozwinięte gospodarstwa rolne nastawione w głównej mierze na produkcję rolną

4.2 Słabe strony:

- bezrobocie
- brak bazy i infrastruktury turystycznej
- zły stan dróg
- brak odpowiedniej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej
- zły dojazd do Nowego Dworu Gdańskiego
- migracja młodzieży
- niewystarczająca promocja walorów wsi i jej otoczenia

4.3 Szanse:

- pozyskanie środków pozabudżetowych na rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej i społecznej wsi
- współpraca z samorządami terytorialnymi, w szczególności z samorządem gminnym i powiatowym
- aktywizacja osób bezrobotnych, likwidacja bezrobocia
- edukacja społeczeństwa

- rozwój agroturystyki i turystyki
- pozyskanie strategicznych inwestorów
- rozwój bazy kulturowej, sportowo – rekreacyjnej i turystycznej
- poprawa jakości dróg
- wzrost wykształcenia młodego pokolenia

4.4 Zagrożenia:

- odpływ młodych, wykształconych ludzi,
- marginalizacja gospodarcza wsi
- wzrost bezrobocia
- niewystarczające Fundusze na rozwój infrastruktury drogowej
- nieopłacalność produkcji rolnej

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2014 - 2021

5.1 Rozwój infrastruktury służącej poprawie życia mieszkańców oraz szerzeniu zdrowego stylu życia i uprawiania sportu:

- Urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego na działce nr 157 w centrum wsi
- Tworzenie terenów rekreacyjno – sportowych
- Remont świetlicy wiejskiej

5.2 Poprawa infrastruktury bytowej oraz zabytkowej

- Oświetlenie ulicy Podcieniowej oraz Nowodworskiej oraz obiektów użytkowych i zabytków
- Budowa i remonty dróg
- Ochrona i renowacja zabytków ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sakralnych oraz domów podcieniowych

5.3 Poprawa stanu środowiska naturalnego

- Działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)

Harmonogram i szacunkowe koszty planowanych inwestycji w sołectwie w latach 2014-2021

L.p.	Nazwa inwestycji	Rok	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Cel	Przeznaczenie
1	Urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego na działce nr 157 w centrum wsi	2014-2015	60 000	środki własne oraz uzyskane dofinansowanie	Podniesienie standardu życia mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi
2	Tworzenie terenów rekreacyjno - sportowych	2015-2018	300 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie aktywności ruchowej mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi oraz zaproszonych gości
3	Oświetlenie ulicy Podcieniowej oraz Nowodworskiej oraz obiektów użytkowych i zabytków	2015-2016	40 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa oraz wyeksponowanie walorów wsi	Ogólna używalność
4	Budowa i remonty dróg	2015-	1 000 000	Środki własne i	Poprawa	Ogólna

		2021		uzyskane dofinansowanie	bezpieczeństwa i jakości użytkowników	używalność
5	Ochrona i renowacja zabytków ze szczególnym uwzględnieniem obiektów sakralnych oraz domów podcieniowych	2015-2021	1 000 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Wzrost wartości oraz troska o dziedzictwo kulturowe wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi, turystów, gości
6	Remont świetlicy wiejskiej	2016-2020	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie aktywności społecznej mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi oraz zaproszonych gości
7	Działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)	2014-2021	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa jakości środowiska naturalnego	Ogólna używalność
8	Modernizacja drogi gminnej w Miejscowości Marynowy dz. nr 118, dz. nr 346 i dz. nr 79.	2016-2018	*	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
9	Prace porządkowe na cmentarzu w Marynowach	2017-2018	40 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Wzrost wartości oraz troska o dziedzictwo kulturowe wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi, turystów, gości

Podane ceny są szacunkowe i mogą być różne od faktycznie ponoszonych w trakcie przeprowadzania inwestycji.

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców

W Marynowach znajdują się cztery miejsca o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców oraz sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych.

Pierwszym takim miejscem jest teren zielony umiejscowiony na działce nr 157 w centrum wsi, który dzięki uporządkowaniu i zagospodarowaniu mógłby stać się miejscem służącym poprawie życia mieszkańców wsi oraz umożliwiającym zdrowy i aktywny wypoczynek na łonie natury. Obecnie jest to często miejsce spotkań mieszkańców lecz ze względu na brak infrastruktury nie może być w pełni wykorzystane.

Drugim z tych miejsc jest świetlica wiejska w Marynowach. Jest to głównie miejsce spotkań miejscowej społeczności. W świetlicy odbywają się różnego rodzaju imprezy okolicznościowe oraz spotkania mieszkańców. Świetlica wiejska często pełni funkcję kulturotwórcze oraz wychowawcze. Dzieci spędzają czas na kształcących grach i zabawach, dzięki czemu kształtują swoją wyobraźnię oraz uczą się pracy w zespole. Starsi mieszkańcy spotykają się, aby omówić najważniejsze problemy wsi oraz wspólnie znaleźć ich rozwiązanie. Takie spotkania integrują lokalną społeczność oraz są źródłem kreatywnych pomysłów na rozwój wsi. Ponadto to

* kwota zostanie uzupełniona

światlica wiejska przeciwdziała patologiom społecznym poprzez stworzenie dzieciom i młodzieży perspektyw spędzania wolnego czasu i zapewnienia kulturalnej rekreacji.

Trzecim takim miejscem jest kościół pw. Św. Anny. Obecny proboszcz organizuje dla miejscowej społeczności rodzinne pikniki integracyjne, turnieje piłki siatkowej oraz wyjazdy rowerowe mające na celu zintegrowanie napływających osób z zewnątrz.

Ostatnim miejscem szczególnie ważnym dla mieszkańców wsi Marynowy się Centrum Kształcenia. Znajduje się tam centrum komputerowe, gdzie chętni mieszkańcy wsi mogą korzystać ze szkoleń w zakresie obsługi komputera oraz Internetu.