

ZARZĄDZENIE Nr 367
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16 lutego 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nieruchomości komunalne stanowiące :

- 1) część działki Nr 310 o pow. 281,44m² (GD2M/00058302/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sołdka, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.03.2016r. do 28.02.2017r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 225,15zł.
- 2) część działki Nr 211/1o pow. 1m² (GD2M/00047119/4) położonej w Kmiecinie przy ul. Łąkowej, pod ustawionym pojemnikiem do zbiórki odzieży, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża Pomorski Oddział Okręgowy, 80-803 Gdańsk ul. Kurkowa 8. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 10zł + 23%VAT = 12,30zł.
- 3) część działki Nr 441/2 o pow. 1m² (GD2M/00050549/1) położonej w Marzęcinie przy ul. Głównej, pod ustawionym pojemnikiem do zbiórki odzieży, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2016r. do 31.03.2019r. na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża Pomorski Oddział Okręgowy, 80-803 Gdańsk ul. Kurkowa 8. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 10zł + 23%VAT = 12,30zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 2 i 3 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2016r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 pkt 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”,
pkt 2 i 3 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się w drodze bezprzetargowej na rzecz nowych dzierżawców .

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 16.02.2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	310	GD2M/00058302/4	281,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sołdka na rzecz nowego dzierżawcy.	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016	225,15zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2016r	Od 01.03.2016r. do 28.02.2017r.
2.	211/1	GD2M/00047119/4	1,00	Działka położona w Kmiecinie przy ul. Łąkowej na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża Pomorski Oddział Okręgowy w Gdańsku	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod ustawionym pojemnikiem do zbiórki odzieży	10zł+23%VAT=12,30zł miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 01.04.2016r. do 31.03.2019r.
3.	441/2	GD2M/00050549/1	1,00	Działka położona w Marzęcinie przy ul. Głównej na rzecz Polskiego Czerwonego Krzyża Pomorski Oddział Okręgowy w Gdańsku	Teren zabudowy skupionej o przeładze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod ustawionym pojemnikiem do zbiórki odzieży	10zł+23%VAT=12,30zł miesięczny czynsz dzierżawny płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 01.04.2016r. do 31.03.2019r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Miesięczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 pkt 2 i 3 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 26.02.2016r. do 17.03.2016r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski