

ZARZĄDZENIE NR 384
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08 marca 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 j.t.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON: 190275904-00068 Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 720 o pow. 367 m², rodzaj użytku Bp, KW GD2M/00038983/5
 - nr 767/3 o pow. 7103 m², rodzaj użytku B, KW GD2M/00048267/3położone w obrębie 2 miasto, ul. Sienkiewicza miasto Nowy Dwór Gdański, na obszarze których zostaną posadowione urządzenia w postaci linii kablowej SN 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120 o łącznej długości:
 - l = 31 m o pow. 10 m² na działce nr 720
 - l = 127 m o pow. 38 m² na działce nr 767/3której właścicielem i użytkownikiem jest ENERGA-OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości linii elektroenergetycznej kablowej - wymiana linii kablowej SN nr 4106 od stacji T5109 „Nowy Dwór Sienkiewicza” do stacji T-5110 „Nowy Dwór 1 Maja” w działkach gminnych nr 767/3 i 720 oraz jej eksploatacji,

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2014.121 j.t.z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działki nr 720 i 767/3 w związku z wymianą linii kablowej SN 4106 4106 od stacji T5109 „Nowy Dwór Sienkiewicza” do stacji T-5110 „Nowy Dwór 1 Maja” w działkach gminnych nr 767/3 i 720 oraz oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn .

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 26 lutego 2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

proj. wymiana linii
kablowej SN nr 4106
GPZ Nowy Dwór Gdański-
Mickiewicza
typu HAKnFta 3x50 na
typu 3xXRUHAKXS 1x120
I=295m/330m

proj. przejście
bezwypokopowe
rurą osłonową
SRS 160 I=26m

proj. rura
osłonowa
DVK 160 I=2m

proj. rura
osłonowa
DVK 160 I=1m

proj. rura
osłonowa
DVK 160 I=1m

istn. stacja
T-5110
Nowy Dwór
1 Maja

LEGENDA

proj. linia kablow Sn 3xXRUHAKXS
zmiana trasy
działki objęte inwestycją

Jednostka projektowa
Elion

Przedsiębiorstwo Inżynierskie
ul. Gwieżdżna 3/15, 82-300 Elbląg
pi.elion@onet.pl

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6
10-950 Olsztyn

Opracował(a): mgr inż. Krystian Brandt	Branda
Opracował(a): inż. Janina Wrzesińska	Elektryczna
Projektował(a): mgr inż. Arkadiusz Wójtowicz	Data: 10.2015
Sprawił(a): mgr inż. Arkadiusz Wójtowicz	Faza: Projekt
Temat: Wymiana linii kablowej SN nr 4106 GPZ Nowy Dwór Gdański- Mickiewicza	Budowlano - Wykonawczy
Adres: Nowy Dwór Gdański ul. Henryka Sienkiewicza, dz. nr 253, 255, 688, 720, 721/2, 736, 767/3, 772	
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	
Skala: 1:500	Nr rysunku: 01
Nr projektu:	Nr ark.: 1