

**ZARZĄDZENIE NR 399**  
**BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15 marca 2016 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2015.1515 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25 , 01-224 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411 , REGON: 142739519 Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk, na nieruchomościach gruntowych będących własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:
  - nr 10/16 o pow. 2050 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku dr, KW GD2M/00060154/8
  - nr 48 o pow. 1822 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku dr, KW GD2M/00058648/1
  - nr 90 o pow. 124 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku ŁII, KW GD2M/00058851/7położone w obrębie 3, miasto Dwór Gdański, na obszarze których wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie sieci gazowej oraz przyłączy gazu:
  - działka nr 10/16 – gazociąg ś/c dn 63PE o długości L = 7,51 m oraz przyłącze gazowe ś/c dn 32PE o długości L= 7,23 m
  - działka nr 48 – gazociąg ś/c dn 63PE o długości L = 361,32 m oraz przyłącza gazowe ś/c dn 32PE o długości L= 2,49 m, przyłącze gazowe ś/c dn 32PE o długości L= 1,72 m
  - działka nr 90 – gazociąg ś/c dn 160PE o długości L = 1,75 m.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonych, o których mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanych na tych nieruchomościach sieciach i przyłączach gazowych oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji,

remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

## § 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

## § 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polska Spółką Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

## § 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

## § 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

## § 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

Województwo: pomorskie  
 Powiat: nowodworski  
 Jednostka ewidencyjna: 221002, 4, Nowy Dwór - M  
 Obręb: 0003, 3  
 Działka: 1/1, 10/1, 10/16, 10/17, 10/20

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:2000



Nowy Dwór Gdański dn. 2015-07-20

NOWY DWÓR GDANSKI dn. 2015-07-20  
 Zatwierdził: Krystyna Macorska

20.01.2015

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczone jako działki nr 10/16, 48, 90 obręb 3, w związku z budową sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączami gazowymi oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na gruntach stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 7 marca 2016r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu Majątku Komunalnego

*Sylvia Skowrońska*