

ZARZĄDZENIE Nr 385
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 marca 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony garaż murowany o pow. użytkowej 19,07m² położony na części działki 628/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte. Dla w/w nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku - IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00038983/5.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi 76,28zł.
Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 15,26zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie należny podatek VAT.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

§ 2

W miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości gruntowej Nr 628/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy przy ulicy Obrońców Westerplatte. Na części w/w działki posadowiony jest garaż murowany o pow. 19,07m² stanowiący własność gminy.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta w/w garaż przeznaczam do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do najmu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 385 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 marca 2016r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza miesięcznego czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1	628/4 część	GD2M/00038983/5	19,07	Garaż murowany położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	76,28 zł + 23% VAT do 20-go każdego m-ca	Czas nieoznaczony

Czynsz będzie ulegał zmianie co roku począwszy od 01.01.2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.03.2016r. do 14.04.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski