

ZARZĄDZENIE Nr 388
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 marca 2016 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r., poz.1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki położone przy ulicy Lawendowej w Nowym Dworze Gdańskim:

- nr 275/1	o pow. 969 m ²	cena wywoławcza	81.000,- zł
- nr 275/2	o pow. 998 m ²	cena wywoławcza	83.400,- zł
- nr 275/4	o pow. 997 m ²	cena wywoławcza	83.350,- zł
- nr 275/5	o pow. 997 m ²	cena wywoławcza	79.000,- zł
- nr 275/6	o pow. 998 m ²	cena wywoławcza	79.100,- zł
- nr 275/7	o pow. 994 m ²	cena wywoławcza	83.100,- zł
- nr 275/8	o pow. 997 m ²	cena wywoławcza	83.350,- zł
- nr 275/9	o pow. 992 m ²	cena wywoławcza	82.900,- zł
- nr 275/13	o pow. 904 m ²	cena wywoławcza	75.650,- zł
- nr 275/17	o pow. 835 m ²	cena wywoławcza	73.600,- zł
- nr 275/18	o pow. 785 m ²	cena wywoławcza	69.250,- zł
- nr 275/20	o pow. 680 m ²	cena wywoławcza	60.100,- zł
- nr 275/21	o pow. 742 m ²	cena wywoławcza	65.500,- zł
- nr 275/22	o pow. 926 m ²	cena wywoławcza	81.500,- zł
- nr 275/23	o pow. 890 m ²	cena wywoławcza	78.350,- zł
- nr 275/24	o pow. 858 m ²	cena wywoławcza	75.600,- zł
- nr 275/25	o pow. 642 m ²	cena wywoławcza	56.800,- zł
- nr 275/30	o pow. 884 m ²	cena wywoławcza	77.850,- zł

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00043332/5.

3. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

4. Ustalam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Lawendowej są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

**nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Lawendowej
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 388 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 15 marca 2016 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	43332/5	275/1	969	Działki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m ²	Nie jest wymagany	81.000,-	własność
2.	43332/5	275/2	998	niezabudowane			83.400,-	własność
3.	43332/5	275/4	997	położone			83.350,-	własność
4.	43332/5	275/5	997	przy ulicy			79.000,-	własność
5.	43332/5	275/6	998	Lawendowej			79.100,-	własność
6.	43332/5	275/7	994	w Nowym			83.100,-	własność
7.	43332/5	275/8	997	Dworze			83.350,-	własność
8.	43332/5	275/9	992	Gdańskim			82.900,-	własność
9.	43332/5	295/13	904	przeznaczone			75.650,-	własność
10.	43332/5	275/17	835	pod zabudowę			73.600,-	własność
11.	43332/5	275/18	785	mieszkaniową			69.250,-	własność
12.	43332/5	275/20	680	jednorodzinną			60.100,-	własność
13.	43332/5	275/21	742				65.500,-	własność
14.	43332/5	275/22	926				81.500,-	własność
15.	43332/5	275/23	890				78.350,-	własność
16.	43332/5	275/24	858				75.600,-	własność
17.	43332/5	275/25	642				56.800,-	własność
18.	43332/5	275/30	884				77.850,-	własność

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 18.03.2016 r. do 07.04.2016 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 28 kwietnia 2016 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski