

**ZARZĄDZENIE NR 400**  
**BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 21 marca 2016 r.**

**zmieniające w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.2015.1515 j.t. ), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U.2015.1774 ), art. 305<sup>1</sup> i art. 305<sup>2</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2014.121 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

W Zarządzeniu Nr 384 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ § 1 .

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz Inwestora spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON: 190275904-00068 Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 720 o pow. 367 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku Bp, KW GD2M/00038983/5
- nr 767/3 o pow. 7103 m<sup>2</sup>, rodzaj użytku B, KW GD2M/00048267/3

położone w obrębie 2 miasto, ul. Sienkiewicza miasto Nowy Dwór Gdański, na obszarze których zostaną posadowione urządzenia w postaci linii kablowej SN 15 kV typu 3xXRUHAKXS 1x120 o łącznej długości:

- l = 13 m o pow. 3,9 m<sup>2</sup> na działce nr 720
- l = 128 m o pow. 38 m<sup>2</sup> na działce nr 767/3

której właścicielem i użytkownikiem jest ENERGIA-OPERATOR S.A. w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn.”

## § 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny ( Dz.U.2014.121 j.t.z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działki nr 720 i 767/3 w związku z wymianą linii kablowej SN 4106 4106 od stacji T5109 „Nowy Dwór Sienkiewicza” do stacji T-5110 „Nowy Dwór 1 Maja” w działkach gminnych nr 767/3 i 720 oraz jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń, kabli i instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem, na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez ENERGIA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie ul. Tuwima 6 10-950 Olsztyn .

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 26 lutego 2016 r.

W dniu 16 marca 2016r. złożone zostało przez pełnomocnika - Przedsiębiorstwo Inżynierskie Elion w Elblągu pismo z prośbą o wycofanie przedmiotowego wniosku.

Jednocześnie, w związku ze zmianą trasy przebiegu linii kablowej złożony został nowy wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu obciążającej działki nr 720 i 767/3, wraz z załącznikiem graficznym .

KIEROWNIK  
Referatu Majatku Komunalnego  
  
mgr Bolesław Rudziński



proj. wymiana linii  
kablowej SN nr 4106  
GPZ Nowy Dwór Gdański-  
Mickiewicza  
typu HAKnFta 3x50 na  
typu 3xXRUHAKXS 1x120  
l=300m/335m

