

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM

z dnia 2016 r.

zmieniająca w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Myszewko, Gozdawa i Solnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 1515 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Plan Odnowy Miejscowości Myszewko stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 345/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Gmina Nowy Dwór Gdański

Plan Odnowy Miejscowości

Myszewko

na lata 2016-2023

1. Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości jest podstawą rozwoju miejscowości Myszewko. Określa misję, cele i kierunki działania oraz wizję rozwoju wsi. Ponadto służy podniesieniu standardu życia, wzmocnieniu rozwoju społeczno – gospodarczego oraz zaktywizowaniu lokalnej społeczności poprzez wzrost tożsamości z miejscem zamieszkania i stopnia integracji mieszkańców wokół działania na rzecz własnego środowiska.

Plan Odnowy Miejscowości to dokument o charakterze planowania strategicznego. Plan zadań na lata 2016-2023 w znacznym stopniu pozwoli na poprawę infrastruktury oraz estetyki wsi, co w przyszłości spowoduje poprawę jakości życia mieszkańców wsi.

2. Charakterystyka miejscowości Myszewko

1) Historia

Wieś Myszewko założona została 1332 roku i od chwili założenia miała charakter wsi typowo rolniczy, który został zachowany do dnia dzisiejszego. Natomiast miejscowość Myszkowo, wchodząca w skład sołectwa Myszewko powstała na bazie państwowych gospodarstw rolnych.

2) Charakterystyka sołectwa Myszewko

Myszewko, wieś położona w województwie pomorskim, w powiecie nowodworskim, w gminie Nowy Dwór Gdański. Wieś jest siedzibą sołectwa Myszewko, w którego skład wchodzi również miejscowość Myszkowo. Sołectwo położone jest przy drodze powiatowej Rychnowo Żuławskie – Myszewko – Myszkowo – Myszewo, prowadzącej do miejscowości Malbork. Graniczy z takimi sołectwami jak Marynowy i Kmieciny. Ponadto obie miejscowości należą do parafii Św. Anny w Marynowach.

Wieś Myszewko i Myszkowo są typowymi ulicówkami, przez obie wsie przebiegają drogi powiatowe.

Myszkowo od lat 50 tworzyły państwowe gospodarstwo rolne, w których zatrudnienie znalazły osoby z tej miejscowości. Upadek zakładów rolnych w wyniku transformacji ustrojowych i przemian społeczno –gospodarczych przyczynił się do utraty źródeł dochodu oraz do wzrostu bezrobocia we wsi. Jednak na dzień dzisiejszy duża część mieszkańców znalazła zatrudnienie w przedsiębiorstwie rolnym Agro-Pool Prima.

3) Mieszkańcy

Mieszkańcy wsi Myszewko i Myszkowo to rolnicy, pracownicy firm znajdujących się w najbliższych ośrodkach miejskich, emeryci, renciści oraz młodzież. Wysoki wskaźnik bezrobocia na Żuławach powoduje, że wielu młodych ludzi po zakończeniu edukacji wyjeżdża w poszukiwaniu pracy (również za granicę). Głównym źródłem dochodu są środki pozyskiwane z działalności rolniczej oraz z poza niej, emerytury, renty, zasiłki dla bezrobotnych. Większość zatrudnia się poza miejscem zamieszkania. Dzieci dojeżdżają do szkoły podstawowej w Nowym Dworze Gdańskim. Młodzież starsza również korzysta z możliwości nauki w Nowym Dworze Gdańskim. Trzeba zaznaczyć, że dojazd do szkoły jest bardzo utrudniony, a wręcz niemożliwy do takich miejscowości jak Elbląg, Malbork czy Gdańsk.

3. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

1) Dziedzictwo kulturowe

Krajobraz kulturowy zachowany jest we względnie dobrym stanie. Obecnie zachowanych jest ok. 3 drewnianych domów z zagród holenderskich, w tym dom podcieniowy z 1793 r. Na uwagę zasługuje również obiekt kultu religijnego w postaci kapliczki przydrożnej.

Dom podcieniowy w Myszewku usytuowany jest w północnej części wsi, przy głównej drodze prowadzącej z Myszewa do Rychnowa Żuławskiego i został wzniesiony w 1793 roku, o czym informuje inskrypcja budowniczego na belce wystawki. Jest to konstrukcja drewniana, stojąca na ceglanej podmurówce, z ryglową- wypełnioną cegłą, głęboką wystawką. Szczyty są oszalowane pionowo. Budynek ustawiony jest wschodnim szczytem do głównej drogi. Wystawkę umieszczoną od strony południowej wspiera 6 drewnianych kolumn i ryglowe ścianki boczne.



Dom podcieniowy z 1793 roku

2) Zasoby przyrodnicze

Sołectwo Myszewko jest w dużej części wioską rolniczą. Gospodarstwa generalnie zajmują się produkcją roślinną i tylko w znikomym stopniu produkcją zwierzęcą.

Miejscowość charakteryzuje piękna lokalizacja wśród zieleni, łąk i pól. Dzięki temu w pobliżu obserwować można liczne skupiska bocianów. Ponadto we wsi występuje piękne aleje kasztanowe.

3) Zasoby kapitału ludzkiego

W miejscowości Myszkowo zameldowanych na pobyt stały i czasowy 171 osób natomiast w miejscowości Myszewko 108 osób (dane na 31.12.2015 r.). Ludność wsi jest pracowita i zaangażowana w życie wsi. Mieszkańcy dbają o stosunki sąsiedzkie i kontakty z przyjeżdżającymi. Co roku odbywają się imprezy okolicznościowe, inicjowane przez mieszkańców wsi takie jak: Dzień Dziecka, święcenie pól, zebrania wiejskie oraz inne spotkania mające na celu integrację mieszkańców. We wsi wciąż istnieje tradycja plecenia wieńców dożynkowych

4) Infrastruktura społeczna

Na terenie miejscowości Myszewko brakuje świetlicy wiejskiej, a także miejsca, w którym można spędzać wolny czas. Brakuje również placu zabaw i boiska. W związku z brakiem w miejscowości szkół dzieci z terenu wsi dowożone są autobusem do Szkoły Podstawowej i do Gimnazjum do Nowego Dworu Gdańskiego.

5) Infrastruktura techniczna

Sieć dróg gminnych i powiatowych jest w złym stanie i wymaga wielu inwestycji.

4. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Myszewko

1) Mocne strony:

- potencjał ludzki
- aktywność mieszkańców
- bliskie położenie Nowego Dworu Gdańskiego i Malborka
- cisza i spokój
- dobrze rozwinięte gospodarstwa rolne nastawione w głównej mierze na produkcję rolną

2) Słabe strony:

- bezrobocie
- brak przedsiębiorstw i zakładów pracy
- nieuporządkowana gospodarka wodno – ściekowa
- niekompletne oświetlenie wsi
- brak bazy i infrastruktury turystycznej
- brak ścieżek rowerowych
- katastrofalny stan dróg
- brak świetlicy wiejskiej i infrastruktury sportowo - rekreacyjnej
- migracja młodzieży
- zły stan urządzeń melioracyjnych
- marazm społeczny
- bezradność, apatia i stagnacja części mieszkańców
- słaba integracja mieszkańców wsi
- brak powszechnego dostępu do internetu
- większość dachów stanowi pokrycie eternitem
- patologie społeczne

3) Szanse:

- pozyskanie środków pozabudżetowych na rozbudowę, modernizację infrastruktury technicznej i społecznej wsi
- współpraca z samorządami terytorialnymi, a w szczególności z samorządem gminnym oraz powiatowym
- aktywizacja osób bezrobotnych, likwidacja bezrobocia
- rozwój turystyki i agroturystyki
- wzrost wykształcenia młodego pokolenia
- modernizacja oświetlenia
- budowa dróg i chodników
- kanalizacja wsi

4) Zagrożenia:

- odpływ młodych wykształconych ludzi
- marginalizacja gospodarcza wsi
- brak melioracji
- wzrost bezrobocia
- patologie wśród młodzieży wynikającej z braku ośrodka kulturalnego
- wzrost ubóstwa i patologii społecznej
- nieopłacalność produkcji rolnej
- niewystarczające Fundusze na rozwój infrastruktury drogowej

5. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną na lata 2016 – 2023

1) Rozwój infrastruktury kulturalnej i sportowej

- budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Myszkowo
- budowa placu zabaw w miejscowości Myszewko
- urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego w Myszkowie (siłownie zewnętrzne)

2) Poprawa infrastruktury

- budowa, remont chodników
- uzupełnienie oświetlenia Myszkowo
- budowa kanalizacji
- budowa, remont dróg
- utwardzenie dróg dojazdowych do pól
- remont mostków prowadzących do bloków w Myszkowie

3) Poprawa stanu środowiska naturalnego

- dbałość i pielęgnacja drzewostanu we wsi, w szczególności pięknej alei drzew kasztanowych.
- nowe nasadzenie drzew i krzewów
- działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)

Harmonogram i szacunkowe koszty planowanych inwestycji w sołectwie w latach 2016-2023

L.p.	Nazwa inwestycji	Rok	Szacunkowy koszt w zł	Źródła finansowania	Cel	Przeznaczenie
1	Urządzenie i uporządkowanie terenu zielonego w Myszkowie (siłownie zewnętrzne)	2016-2017	100 000	Środki własne oraz uzyskane dofinansowanie	Podniesienie aktywności ruchowej mieszkańców wsi	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi
2	Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Myszkowo	2018-2020	400 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie standardu życia mieszkańców	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi oraz zaproszonych gości
3	Oświetlenie ulic	2016	15 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa	Ogólna używalność
4	Budowa i remonty chodników	2016-2018	100 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
5	Budowa placu zabaw w miejscowości Myszewko	2019-2020	100 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie standardu wsi oraz aktywności ruchowej mieszkańców	Użytkowanie przez wszystkich mieszkańców wsi
6	Kanalizacja Myszewko – Myszkowo	2018-2022	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Podniesienie standardu życia mieszkańców	Użytkowanie przez mieszkańców wsi
7	Działania na rzecz ekologii (odnawialne źródła energii, wymiana pokryć dachowych wykonanych z eternitu, rozbudowa przydomowych oczyszczalni ścieków)	2016-2021	200 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa jakości środowiska naturalnego	Ogólna używalność
8	Modernizacja drogi powiatowej 2303 G Rychnowo Żuławskie – Myszewo	2016-2018	4 500 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
9	Modernizacja drogi od Myszewka w kierunku Marynowa zmiana na nawierzchnię asfaltową	2017-2018	2 000 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
10	Budowa drogi łączącej Myszewko – Kmiecic	2019-2020	800 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
11	Utwardzenie dróg dojazdowych do pól	2018-2020	500 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność
12	Remont mostków prowadzących do bloków w Myszkowie	2017-2018	100 000	Środki własne i uzyskane dofinansowanie	Poprawa bezpieczeństwa i jakości użytkowników	Ogólna używalność

Podane ceny są szacunkowe i mogą być różne od faktycznie ponoszonych w trakcie przeprowadzania inwestycji.

- Opis i charakterystykę obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

W miejscowości brak jest miejsc o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców. Jedynym miejscem gdzie mieszkańcy mogą się spotkać i spędzić wspólnie czas jest boisko sportowe w miejscowości Myszkowo.

Priorytetowymi przedsięwzięciami do realizacji jest modernizacja dróg i chodników. Znaczna część dróg gminnych i część powiatowych jest w bardzo złym stanie oraz duża część tych dróg jest nieutwardzona, co powoduje utrudnienia w ruchu kołowym i stwarza zagrożenia komunikacyjne. Powyższe czynniki negatywnie wpływają na wizerunek wsi. Dzięki realizacji inwestycji nastąpi poprawa bezpieczeństwa.

Kolejnym zadaniem do realizacji jest uzupełnienie brakującego oświetlenia ulicznego.

Budowa świetlicy jest również priorytetowym zadaniem, jakie musi być przeprowadzone w naszej miejscowości. Wpłynie to niewątpliwie na rozwój naszej miejscowości poprzez zwiększenie integracji społeczeństwa wiejskiego. Mieszkańcy zyskają miejsce gdzie będą mogli organizować wspólne przedsięwzięcia. Kolejnym elementem infrastrukturalnym jest budowa placu zabaw dla dzieci. To przedsięwzięcie poszerzy ofertę spędzania wolnego czasu przez młodych mieszkańców, którzy w chwili obecnej nie mają tak szerokiej oferty.

Uzasadnienie

Ze względu na próbę pozyskania środków zewnętrznych z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 przez Powiat Nowodworski na inwestycję w miejscowości Myszewko polegającej na modernizacji odcinka drogi powiatowej w miejscowości Myszewko, o której brak mowy w Planie Odnowy Miejscowości uchwalonym dnia 24 czerwca 2010 roku, niezbędna jest aktualizacja niniejszego załącznika. Jednocześnie w dokumencie dokonano także aktualizacji pozostałych inwestycji planowanych do realizacji na terenie sołectwa w latach 2016-2023.