

ZARZĄDZENIE Nr 410
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 marca 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1515 z późn. zm.) Uchwały Nr 145/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Zarządzenia Nr 449 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 18.01.2013r. zmieniającego Zarządzenie Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański dla wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d.

1. część działki Nr 523 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały pod posadowionym śmietnikiem dla Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Drzymały w Nowym Dworze Gdańskim od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.
2. część działki Nr 523 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 2 przy ul. M. Reja od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.
3. część działki Nr 548 o pow. 13 m² (B) (GD2M/00048582/7) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 11 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 13,00zł+ 23% VAT= 15,99zł.
4. część działki Nr 548 o pow. 13,25 m² (B) (GD2M/00048582/7) położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 13 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 13,25zł+ 23% VAT= 16,30zł
5. część działki nr 666/4 o pow. 5,50 m² (B) (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 2 przy ul. Dąbrowskiego od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 5,50zł+ 23% VAT= 6,76zł.
6. część działki nr 666/4 o pow. 5,50 m² (B) (GD2M/00038983/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 4 przy ul. Dąbrowskiego od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 5,50zł+ 23% VAT= 6,76zł.
7. część działki nr 630/2 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 5 przy ul. Dworcowej od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.

8. część działki nr 630/2 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 3 przy ul. Obrońców Westerplatte od dnia 14.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.
9. część działki nr 600 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00000969/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 6 przy ul. Kościuszki od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.
10. część działki nr 600 o pow. 8 m² (B) (GD2M/00000969/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 8 przy ul. Kościuszki od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 8,00zł+ 23% VAT= 9,84zł.
11. część działki nr 463 o pow. 12 m² (Bp) (GD2M/00054416/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 5 przy ul. Wejhera od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 12,00zł+ 23% VAT= 14,76zł.
12. część działki nr 767/3 o pow. 12 m² (B) (GD2M/00048267/3) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 21 pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 25 przy ul. Warszawskiej od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 12,00zł+ 23% VAT= 14,76zł.
13. część działki nr 648/5 o pow. 16 m² (B) (GD2M./00050210/6) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej pod posadowionym śmietnikiem dla wspólnoty mieszkaniowej nr 27 przy ul. Dworcowej od dnia 19.04.2016r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 16,00zł+ 23% VAT= 19,68zł.

§ 2

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomość opisaną w § 1 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”

ust. 5, 6, 9, 10, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”

ust. 7, 8, 11, 13 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

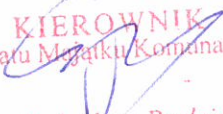
mgr inż. Jacek Michalski

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomości oddaje się bez obowiązku przetargowego na czas nieoznaczony dla wspólnot mieszkaniowych administrowanych przez firmę „ADMINISTRATOR” Administracja i Zarząd Nieruchomościami 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 1 d.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 410 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 30 marca 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy. Czas nieoznaczony
1.	523 część	GD2M /00043 332/5	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Drzymały na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 1 przy ul. Drzymały	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
2.	523 część	GD2M /00043 332/5	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Drzymały na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2 przy ul. Reja	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
3.	548 część	GD2M /00048 582/7	13,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawskiej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 11 przy ul. Warszawskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	13,00zł +23% VAT=15,99zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
4.	548 część	GD2M /00048 582/7	13,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawskiej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 13 przy ul. Warszawskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	13,25zł +23% VAT=16,30zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
5.	666/4 część	GD2M /00038 983/5	5,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dąbrowskiego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 2 przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	5,50zł +23% VAT= 6,76zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.

6.	666/4 część	GD2 M/00 03898 3/5	5,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dąbrowskiego na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 4 przy ul. Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	5,50zł +23% VAT= 6,76zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
7.	630/2 część	GD2M /00054 416/8	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dworcowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5 przy ul. Dworcowa	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
8.	630/2 część	GD2M /00054 416/8	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dworcowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 3 przy ul. Obrońców Westerplatte	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
9.	600 część	GD2M /00000 969/6	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 6 przy ul. Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
10.	600 część	GD2M /00000 969/6	8,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 8 przy ul. Kościuszki	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	8,00zł +23% VAT=9,84zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
11.	463 część	GD2M /00054 416/8	12,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Wejhera na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 5 przy ul. Wejhera	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	12,00zł +23% VAT=14,76zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.

12.	767/3 część	GD2M /00048 267/3	12,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawskiej 21 na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 25 przy ul. Warszawskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	12,00zł +23% VAT=14,76zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.
13.	648/5 część	GD2M /00050 210/6	16,00	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Dworcowej na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 27 przy ul. Dworcowej	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod posadowionym śmietnikiem 2016	16,00zł +23% VAT=19,68zł do 20-go każdego miesiąca począwszy od IV/2016r	Od 19.04.2016r.

Roczny czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,11, 12, i 13 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 06.04.2016r. do 28.04.2016r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski