

ZARZĄDZENIE Nr 435
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 12 kwietnia 2016 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony część działki Nr 317/8 o pow. 42,66 m², użytek (B), obręb geodezyjny 002, położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na cele upraw ogrodowych. Dla w/w nieruchomości w Sadzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M 00048585/8.

§ 2

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalam w wysokości 40,00zł
Wadium ustalam w wysokości 20% ceny wywoławczej tj. 8,00zł

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działka o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu część działki nr 317/8 o pow. 42,66m² położona przy ulicy Kościuszki w Nowym Dworze Gdańskim stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działkę o której mowa w § 1 przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego Zarządzeniem Nr 435 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 12 kwietnia 2016r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcz czynszu dzierżawnego. Termin płatności.	Okres dzierżawy
1.	317/8 część	GD2M/00048585/8	42,66	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m	Grunt pod uprawy ogrodowe 2016 rok	40,00zł do 1.10 każdego roku od 2016r.	nieoznaczony

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2017r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 15.04.2016r. do 05.05.2016r



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski