

ZARZĄDZENIE NR 449
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016.446 j.t. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t. z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, co n a s t ę p u j e:**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25 , 01-224 Warszawa wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525-24-96-411 , REGON: 142739519 Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk, na nieruchomości gruntowej będącej własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:
 - nr 14 o pow. 421 m², rodzaj użytku dr, KW GD2M/00052924/8 położona w obrębie 4, miasto Dwór Gdański, na obszarze której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie przyłącza gazu średniego ciśnienia dn 32 PE o długości L = 7 m.
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1, w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości sieci i przyłącza gazowego oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas oznaczony 30 lat, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Polska Spółką Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.
2. Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w porozumieniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

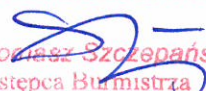
§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

SKALA 1:500

Zastępca Burmistrza
mgr Tomasz Szczepański

Pracownia Projektowa "GAZ-MON" mgr Monika Rytkowska 82-300 Elbląg ul. M. Reja 18/31	NR ZLEC.
TEKST: PB PRZYŁĄCZA GAZU Śp/C dn32 PE DO BUDYNKU MIESZKALNEGO (DO GRANICY POSESJI) Nowy Dwór Gd ul. Wejrowska dr. nr 19/5	PODZ. 1:500
PROJEKTOWAŁ: mgr Ryszard Rytkowski upr. 17/E/L/76 : 1899/E/94	DATA 03*2016r.
OPRACOWAŁ: mgr Monika Rytkowska	NR RYS. 1/

Potvrđujem da iz svojih dokumenata mogu dostaviti u originalu i kopijama (potpisano) isprave/godisnje, koje su izdane prema ovom izjavi, kao i ostale potrebne podatke, koje su potpisano i ispruženo.	Opis predmeta prijave (naziv, sadržaj, izdavač, izdavanje)
Isprave/godisnje, materijal, izdati, opremljeni izdavač	STANISLAV KROKOVSKI
Dat izdavanja izdavača, broj izdavanja, opremljeni izdavač	P.22.10.2015.1024
Izdati materijal, podaci, izdavač, opremljeni izdavač	2015. 11. 18

podpis

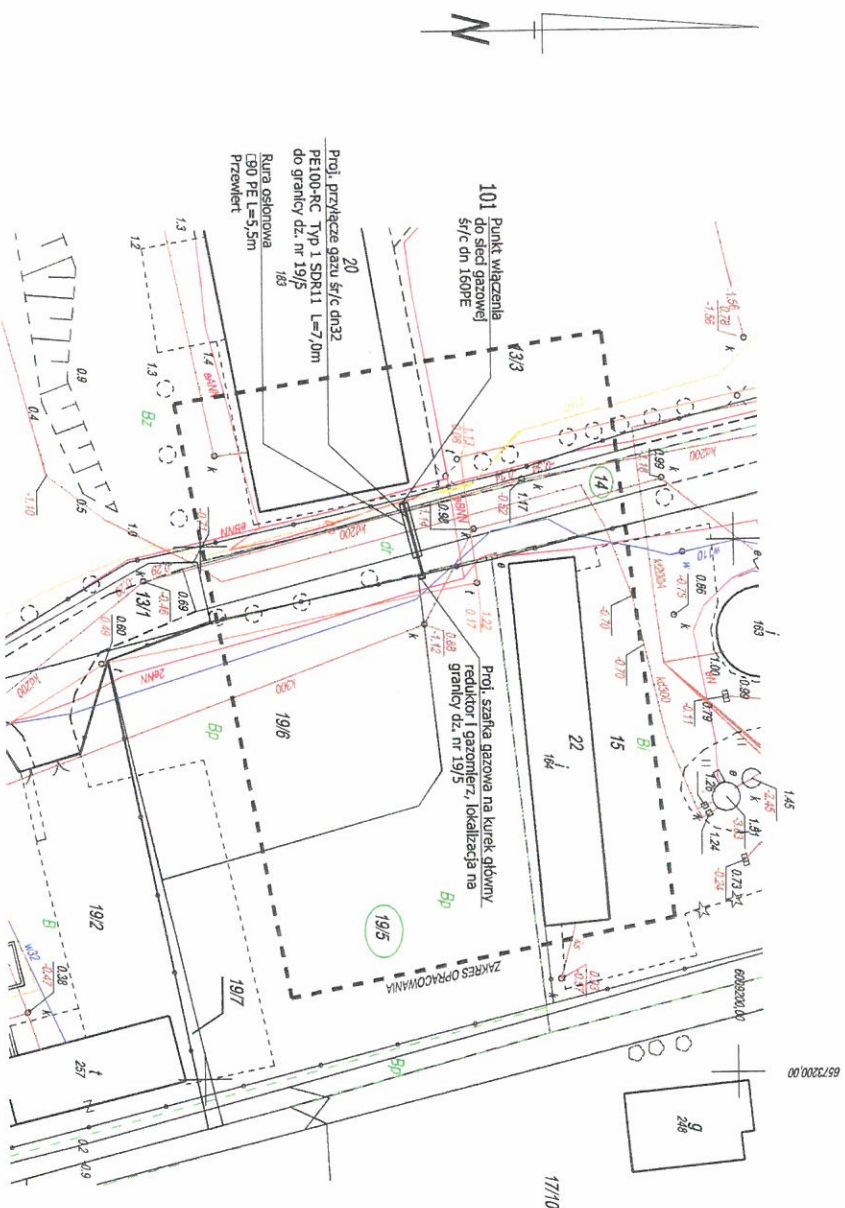
Wykonat: 70263445

obřeb : 04
objekt : dz. 19/5, 14
KERG: 6640.952.2015

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Mapę sporządzono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODDGIK w Nowym Dworze Gó., oraz pomiaru uzupełniającego z dnia 08.10.2015 r., część ewidencyjną pozyskano z numerycznej bazy danych PODDGIK w Nowym Dworze Gó.; została umieszczona na mapie bez analizy jej pochodzenia. Mapę do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach inwestycji grunty zostały objęte służebnościami gruntowymi planowymi w księgach wieczystych.

Układ odniesienia osnowy sytuacyjnej z 2000



Oświadczam, że treść mapy sytuacyjno-wysokościowej na której wykonano niniejszy projekt, jest identyczna z treścią mapy do celów projektowych, przyjętej przez PODGK w Nowym Dworze Gdańskim, zewidencjonowanej pod numerem 2-22.0.2015.1021 w dniu 18.11.2015, załączonej do dokumentacji

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U.2016.380 j.t. z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie miasta Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działka nr 14 obręb 4, w związku z budową sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z przyłączem gazowym oraz ich eksploatacji, konserwacji, napraw, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie syt.-wys. stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia, na gruncie stanowiącym własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański przez Polską Spółkę Gazowniczą sp. z o.o. ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział w Gdańsku ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Wniosek o odpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 13 kwietnia 2016 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego
mgr Bolesław Rudziński