

ZARZĄDZENIE Nr 448

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 kwietnia 2016 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) z Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą murowane pomieszczenie gospodarcze o pow. 23,91m² posadowione na części działki Nr 627/2 użytek (B) KW GD2M/00050210/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 8 na czas oznaczony 3 lata od 01.05.2016r. do 30.04.2019r. na rzecz nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 41,84zł + 23%VAT= 51,46zł.

§ 2

Miesięczny czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi "teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej".

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umowy najmu na okres 3 lat na rzecz nowego najemcy. Obiekt budynku gospodarczego został okazany nowemu najemcy, który akceptuje jego stan techniczny.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majatku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

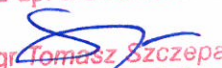
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 448 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa nia nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1.	627/2 część	GD2 M/0 0050 210/ 6	23,91	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 11 na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	murowane pomieszczenie gospodarcze	41,84 zł + 23% VAT = 51,46 zł czynsz płatny do 20 każdego miesiąca począwszy od V 2016r.	01.05.2016r. do 30.04.2019r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 29.04.2016r. do 19.05.2016r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza