

ZARZĄDZENIE Nr 446
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 kwietnia 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 687/1 i 671/1 działkę niezabudowaną Nr 687/4 o powierzchni 0,0105 ha (B) położoną przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00038983/5, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego na kwotę 11.400,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium ustaliam w wysokości 10% ceny wywoławczej, w kwocie 1.140,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej”.

§ 3

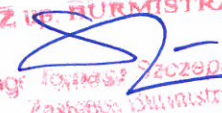
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z. BURMISTRZA

mgr Mariusz Szczepański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 687/4 o pow. 0,0105 ha położonej przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański obszar, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „T15- teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej”.

Działka graniczy bezpośrednio z działką nr 687/1 stanowiącą własność prywatną, działką nr 671/1 stanowiącą własność Powiatowego Centrum Zdrowia oraz działkami nr 687/3 i 721/2 stanowiącymi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Działka nr 687/4 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, w związku z czym nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego


mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przeznaczonej do zbycia
w drodze ustnego ograniczonego przetargu do właścicieli działek przyległych
Zarządzeniem Nr 446 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 kwietnia 2016 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00038 983/5	687/4	0,0105	Działka niezabudowana położona przy ulicy Sienkiewicza w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Strefa ochrony konserwatorskiej	Nie jest wymagany	11.400,- +23% VAT	własność

IB

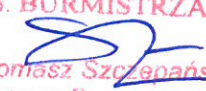
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.04.2016r. do 18.05.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 8 czerwca 2016 r.



Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza