

ZARZĄDZENIE Nr 447
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 kwietnia 2016 roku

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 146/XVI/2016 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 marca 2016r. w sprawie przyznania pierwszeństwa i udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz udzielenia bonifikaty przy przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz wszystkich właścicieli lokali w budynku mieszkalnym wielorodzinnym składającym się z 10 samodzielnych lokali Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 1 w Nowym Dworze Gdańskim położonym na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 122 o powierzchni 0,1179 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00055765/6, nieruchomość stanowiącą przyległą, niezabudowaną działkę Nr 129/5 o powierzchni 0,0431 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00047985/5, w udziałach po 1/10 części dla każdego ze współwłaścicieli. Działka Nr 129/5 o pow. 0,0431 ha wraz z działką Nr 122 o pow. 0,1179 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 7/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 1 z dnia 13.08.2015r.
2. Cenę sprzedaży nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 31.000,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych). Po zastosowaniu 95% bonifikaty cena sprzedaży wynosi 1.550,00 zł netto plus 23% podatku VAT w kwocie 356,50,00 zł tj. 1.906,50 zł brutto. Cena sprzedaży płatna jest jednorazowo przez każdego ze współwłaścicieli w udziale 1/10 części, tj. w kwocie 155,00 zł netto +23%VAT w kwocie 35,65 zł, tj. 190,65 zł brutto na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2

Szczegółowe warunki sprzedaży zostaną ustalone w protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą i Nabywcami.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

§ 4

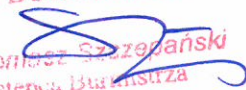
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczępański
Zastępca Burmistrza

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 129/5 o powierzchni 0,0431 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej 1. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość będąca przedmiotem zbycia położona jest w terenie usług produkcyjnych i drobnych składów.

Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość. Właściciele lokali wystąpili z roszczeniem o nabycie nieruchomości przyległej na podstawie Uchwały Nr 7/2015 Wspólnoty Mieszkaniowej Zielona 1 z dnia 13.08.2015r. W celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomość przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w celu uzyskania wymogów działki budowlanej dla przyległej nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 122.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majaiku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 poz. 1774 z późn. zm.) na podstawie Zarządzenia Nr 447 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 kwietnia 2016r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena gruntu z zastowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0004798 5/5	129/5	431	Nieruchomość niezabudowana położona przy ulicy Zielonej w Nowym Dworze Gdańskim	teren usług produkcyjnych i drobnych składów sprzedaż w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie jest wymagany	1.550,- +23% VAT = 1.906,50	własność

IB

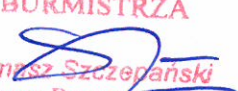
Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 28.04.2016r. do 18.05.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 8 czerwca 2016r.



Ż up. BURMISTRZA

mgr Tomasz Szczepański
Zastępca Burmistrza