

ZARZĄDZENIE Nr 452
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 4 maja 2016 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Anny Marii Szewczyk zamieszkałej 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Obrońców Westerplatte 14 niezabudowaną działkę Nr 625/2 o powierzchni 0,0060 ha, położoną w obrębie geodezyjnym 02 przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim, stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00047367/7. Nieruchomość przeznaczam do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 803 o pow. 0,0155 ha stanowiącej własność Pani Anny Marii Szewczyk, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00041560/8.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 7.100,00 zł netto + 23%VAT w kwocie 1.633,00 zł tj. 8.733,00 zł brutto (słownie:osiem tysięcy siedemset trzydzieści trzy 00/100 złotych).

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomości opisane w § 1 ust. 1 określony jest jako T13- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Nieruchomości znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

§ 3

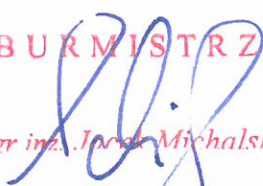
Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Działka Nr 625/2 o powierzchni 0,0060 ha położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. działkę określony jest jako T13- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Działkę przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela sąsiedniej działki nr 803 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zgodnie ze złożonym wnioskiem z dnia 18.08.2015r. Działka nr 625/2 ze względu na swoją powierzchnię i wymiary nie może być zagospodarowana samodzielnie, a poprawi ona jednoznacznie warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność wnioskodawcy. Współwłaściciele sąsiedniej działki o numerze geodezyjnym 623/5 wyrazili brak zainteresowania nabyciem działki nr 625/2.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

KIEROWNIK
Referatu Majątku Komunalnego

mgr Bolesław Rudziński

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 452
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 4 maja 2016r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0004736 7/7	625/2	0,0060	Nieruchomość gruntowa położona przy ulicy Obrońców Westerplatte w Nowym Dworze Gdańskim	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Strefa ochrony konserwatorskiej.	Nie jest wymagany	7.100,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 13.05.2016r. do 02.06.2016r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 23 czerwca 2016 r.



BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski